



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2026

№ 248

#### О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети улицы Свободы (от улицы Станиславского до улицы Продольной) города Иванова

На основании заявления XXXXXXXXX Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети улицы Свободы (от улицы Станиславского до улицы Продольной) города Иванова (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXXXXX Х.Х. (далее – инициатор) осуществить подготовку Документации в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации направить их инициатору.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 06.02.2026 № 248

Задание  
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Улично-дорожная сеть улицы Свободы (от улицы Станиславского до улицы Продольной) города Иванова. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, улица Свободы (от улицы Станиславского до улицы Продольной) города Иванова
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству

		территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте(-ах) (территории)	Современное состояние территории: - территория практически полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории - 1,6 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - границы территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории </p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
12	Требования к результатам	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о

	инженерных изысканий	<p>выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</li> </ul> <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление</p>

		<p>Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 06.02.2026 № 248

Задание

на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки территории) улично-дорожной  
сети улицы Свободы (от улицы Станиславского  
до улицы Продольной) города Иванова  
(далее – Документация)

1.	Вид разрабатываемой Документации	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Документации	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Средства физического лица XXXXXXXX X.X.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты	Городской округ Иваново

	<p>Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Документации</p>	
6.	<p>Состав Документации</p>	<p>В состав Документации входит проект планировки территории. Состав и содержание Документации должны соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Документации осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Документации, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>В границах территории частично расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 37:24:030331: 12; 37:24:030331: 13; 37:24:030331: 16; 37:24:030332:3; 37:24:030332:19; 37:24:030332:21; 37:24:030332:29; 37:24:030333:12; 37:24:030333:13; 37:24:030333:14; 37:24:030336:1; 37:24:030336:5; 37:24:030336:11; 37:24:030336:16; 37:24:030336:17; 37:24:030336:20; 37:24:030336:21; 37:24:030336:22; 37:24:030336:23; 37:24:030336:24; 37:24:030336:25; 37:24:030336:361. Ориентировочная площадь территории -1,6 га</p>
8.	<p>Цель подготовки Документации</p>	<p>Подготовка Документации осуществляется для: изменения границ территории общего пользования</p>

