



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2025

№ 2334

Об установлении публичного сервитута

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 37 части 2 статьи 49 Устава города Иванова, постановлением Администрации города Иванова от 19.05.2021 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктами 1, 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков:

с кадастровым номером 37:24:010307:3748, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон Московский, дом 5А,

с кадастровым номером 37:24:010307:43, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова,

в целях размещения тепловой сети с кадастровым номером 37:24:010307:3988 для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения здания поликлиники по адресу: город Иваново, микрорайон Московский, дом 5А (на основании договора от 06.09.2023 № 7V00-FA035/01-013/0027-2023 между ПАО «Т Плюс» и БГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области»).

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 16 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на

официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 37:24:010307:3748, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон Московский, дом 5А, с видом разрешенного использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1)».

6. Публичному акционерному обществу «Т Плюс» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010307:43 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

8. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Ю. Кузьмин