



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 2286

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 26.11.2019 № 1847 «Об утверждении типовой формы договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова и типовой формы договора на право размещения нестационарных аттракционов на территории города Иванова»

В соответствии с пунктами 15, 17, 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов», решениями Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова», от 27.02.2013 № 561 «Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова», от 25.05.2016 № 211 «Об утверждении Правил предоставления права на размещение нестационарных аттракционов на территории города Иванова», постановлением Администрации города Иванова от 28.02.2024 № 399 «Об утверждении Положения о порядке содержания зеленых насаждений на территории городского округа Иванова», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 26.11.2019 № 1847 «Об утверждении типовой формы договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова и типовой формы договора на право размещения нестационарных аттракционов на территории города Иванова» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 26.02.2020 № 226, от 03.06.2020 № 630, от 11.08.2020 № 890, от 18.05.2021 № 577, от 07.12.2021 № 1447, от 08.06.2022 № 720, от 02.03.2023 № 405, от 26.12.2023 № 2674, от 06.05.2025 № 968):

1.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. В абзаце втором пункта 2.1 статьи 2 слова «действует до» заменить словами «действует по».

1.2.2. В статье 4:

1.2.2.1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Иметь договор на вывоз твердых отходов, а также содержать нестационарные аттракционы в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова (в том числе выполнять комплекс работ, направленных на поддержание порядка в границах прилегающей территории \_\_\_\_\_ метров по периметру: уборка мусора, опавшей листвы, в соответствии с пунктами 1.4.21 и 3.9.1 Правил благоустройства города Иванова), нести все расходы, связанные с исполнением данных обязательств, а также установить урны у нестационарных аттракционов, очищать урны по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.»

1.2.2.2. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. При необходимости осуществлять работы по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений при наличии соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке.»

1.2.2.3. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж нестационарных аттракционов не позднее 60 дней, следующих за днем прекращения настоящего Договора, и приведение места для размещения нестационарных аттракционов в надлежащее состояние в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова. При этом демонтаж нестационарных аттракционов и освобождение места для размещения нестационарных аттракционов осуществляется «Пользователем» за свой счет. В случае неисполнения «Пользователем» обязательств, установленных настоящим пунктом, «Администрация» вправе самостоятельно демонтировать соответствующий нестационарный аттракцион в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова», с последующим возмещением расходов «Пользователем» в порядке, установленном действующим законодательством.»

1.2.2.4. В абзаце первом пункта 4.9 после слова «установки» дополнить словами «, паспорт (формуляр) аттракциона, руководство по его эксплуатации».

1.2.2.5. Пункт 4.13 исключить.

1.2.3. Пункт 5.2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Оплата производится в следующем порядке:

оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения

договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.

Сроки оплаты: \_\_\_\_\_.».

1.2.4. В статье 9 слова «по месту нахождения Администрации города Иванова» исключить.

1.2.5. В статье 11 слова «УФК по Ивановской области (Администрация города Иванова)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 17.10.2025 № 2286

«Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 26.11.2019 № 1847

Типовая форма  
ДОГОВОРА  
на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории города Иванова

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Понятия Договора

Все используемые в настоящем Договоре термины и выражения, приведенные ниже, будут иметь значение, указанное в настоящей статье:  
торговое место – земельный участок на территории города Иванова, предоставляемый для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

Статья 2. Предмет Договора

2.1. «Администрация» предоставляет «Пользователю» право на использование торгового места для размещения НТО следующего типа: \_\_\_\_\_, а «Пользователь» обязуется произвести оплату за предоставленное торговое место в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

Право «Пользователя» на использование торгового места по настоящему Договору возникает с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ (при условии поступления оплаты согласно пункту 5.2 настоящего Договора) и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_.

2.2. Предоставляемое в соответствии с настоящим Договором торговое место для размещения НТО площадью \_\_\_\_\_ кв. м расположено по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии со схемой расположения объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Предоставляемое «Пользователю» по настоящему Договору право на размещение НТО на территории города Иванова включает в себя:

- право размещения НТО на торговом месте в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора;

- право реализовывать товары в НТО со следующим ассортиментом:

\_\_\_\_\_.

### Статья 3. Обязательства «Администрации»

«Администрация» обязуется:

3.1. Предоставить «Пользователю» торговое место для размещения НТО с учетом положений статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Предоставить «Пользователю» информацию, необходимую и достаточную для реализации «Пользователем» прав по настоящему Договору.

3.3. Выдать «Пользователю» удостоверение на право размещения НТО на территории города Иванова после поступления платы в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора.

### Статья 4. Обязательства «Пользователя»

«Пользователь» обязуется:

4.1. Своевременно производить оплату за предоставленное торговое место в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

4.2. За свой счет осуществлять изготовление, размещение, монтаж и последующее коммерческое использование НТО, соответствующего требованиям Дизайн-кода города Иванова по размещению НТО.

4.3. Использовать НТО в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора с соблюдением норм действующего законодательства.

4.4. Иметь договор на вывоз твердых отходов, а также содержать НТО в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова (в том числе выполнять комплекс работ, направленных на поддержание порядка в границах прилегающей территории \_\_\_\_\_ метров по периметру: уборка мусора, опавшей листвы, в соответствии с пунктами 1.4.21 и 3.9.1 Правил благоустройства города Иванова), нести все расходы, связанные с исполнением данных обязательств, а также установить урны у торгового объекта, очищать урны по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

4.5. Обеспечить соблюдение правил безопасности при монтаже и

последующей эксплуатации НТО.

4.6. При необходимости осуществлять работы по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений при наличии соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

4.7. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж НТО в следующие сроки:

- для торговой палатки, бахчевого развала, торговой тележки, вендингового автомата, автомагазина, автоцистерны – не позднее 7 дней, следующих за днем прекращения настоящего Договора,

- для киоска, торгового павильона, торгового павильона с оказанием услуг общественного питания, торговой галереи – не позднее 60 дней, следующих за днем прекращения настоящего Договора.

После осуществления демонтажа НТО «Пользователь» обязан привести место для размещения НТО в надлежащее состояние в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.

Демонтаж НТО и освобождение места для размещения НТО осуществляется «Пользователем» за свой счет. В случае неисполнения «Пользователем» обязательств, установленных настоящим пунктом, «Администрация» вправе самостоятельно демонтировать соответствующий НТО в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова», с последующим возмещением расходов «Пользователем» в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Обеспечить соответствие НТО, а также реализуемых в нем товаров санитарным, ветеринарным, экологическим, противопожарным требованиям, а также иным нормам и правилам, установленным действующим законодательством.

4.9. Довести до сведения потребителей фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Указанная информация размещается на вывеске (в доступном для потребителя месте).

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомлять «Администрацию» об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), с приложением соответствующих документов. При несоблюдении «Пользователем» условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и «Пользователь» считается надлежащим образом уведомленным.

4.11. Ежегодно до \_\_\_\_\_ самостоятельно обращаться в «Администрацию» за уточнением реквизитов для внесения платы за торговое место для размещения нестационарного торгового объекта.

4.12. «Пользователь» не вправе передавать или уступать права по договору на размещение НТО третьим лицам для осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

## Статья 5. Платежи и расчеты

5.1. За предоставленное место для размещения НТО «Пользователь» производит оплату на общую сумму \_\_\_\_\_ за весь срок действия настоящего Договора.

5.2. Оплата производится в установленный настоящим пунктом срок: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.

Сроки оплаты: \_\_\_\_\_.

5.3. Обязательство «Пользователя» по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего Договора.

5.4. Оплата по настоящему Договору производится «Пользователем» в безналичном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ивановской области \_\_\_\_\_, для дальнейшего зачисления в бюджет города Иванова.

5.5. В случае если НТО не будет размещен «Пользователем» по причинам, не зависящим от «Администрации», включая форс-мажорные обстоятельства, плата, внесенная «Пользователем» в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

5.6. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 и подпунктами 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9 настоящего Договора, «Пользователю» возвращаются денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованный период размещения НТО.

5.7. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 и подпунктами 7.4.1, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5, 7.4.6 настоящего Договора, денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованный период размещения НТО, возврату «Пользователю» не подлежат. «Стороны» договорились, что данная сумма не считается неосновательным обогащением «Администрации», а представляет собой фиксированную сумму компенсации убытков «Администрации», связанных с досрочным прекращением договорных отношений.

## Статья 6. Ответственность

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из «Сторон» обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, «Сторона», исполнившая собственные обязательства, вправе взыскать с другой «Стороны» в полном объеме убытки, причиненные указанным неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

## Статья 7. Изменение и расторжение настоящего Договора

7.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон». Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

7.2. «Пользователь» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом «Администрацию» за 10 дней по адресу, указанному в Договоре.

7.3. «Администрация» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом «Пользователя» за 10 дней по адресу, указанному в Договоре.

7.4. Основаниями для досрочного расторжения Договора «Администрацией» в одностороннем порядке и аннулирования удостоверения являются:

7.4.1. Неисполнение «Пользователем» обязательства по соблюдению типа НТО, ассортимента реализуемых товаров.

7.4.2. Неисполнение «Пользователем» обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

7.4.3. Неисполнение «Пользователем» запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

7.4.4. Неисполнение «Пользователем» обязательства по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта в соответствии с Дизайн-кодом города Иванова по размещению НТО.

7.4.5. Неоднократное выявление продажи подакцизной продукции в данном НТО с нарушением требований действующего законодательства, подтвержденное решениями соответствующих органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

7.4.6. Ликвидация юридического лица, прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятие с налогового учета налога на профессиональный доход, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

7.4.7. Препятствие к дальнейшему размещению НТО, обусловленное развитием городской среды, строительством объектов местного значения в соответствии с генеральным планом города Иванова, документацией по

планировке территории, иными муниципальными правовыми актами, в связи с которыми размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено.

7.4.8. Необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения НТО, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ.

7.4.9. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов местного значения, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также работы по благоустройству города Иванова.

7.5. Порядок досрочного расторжения Договора «Администрацией»:

7.5.1. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктами 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня выявления нарушения направляется уведомление о необходимости устранения нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления. В случае неустранения нарушений «Пользователем» в установленные сроки ему направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

7.5.2. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктом 7.4.4 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня выявления нарушения направляется уведомление о необходимости устранения нарушения в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления. В случае неустранения нарушений «Пользователем» в установленные сроки ему направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

7.5.3. В случаях, предусмотренных подпунктами 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9 настоящего Договора, «Пользователю» в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения с предложением подбора компенсационного места в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Иванова.

7.5.4. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктами 7.4.5, 7.4.6 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих сведений направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

## Статья 8. Форс-мажор

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые не существуют на день подписания настоящего Договора, не могут

зависеть от воли «Сторон», происхождение и последствия которых не могут быть предотвращены мерами и средствами, которые в конкретной ситуации могут потребоваться, и из-за которых возникает невозможность полного или частичного исполнения обязательства по настоящему Договору (например, пожары, землетрясения, стихийные бедствия и т.п.).

8.2. «Сторона», затронутая событием, определенным в пункте 8.1 настоящего Договора, должна немедленно письменно сообщить другой «Стороне» о его характере, начале и прекращении действия, препятствующего исполнению обязательств по настоящему Договору.

#### Статья 9. Разрешение споров

Споры, не урегулированные путем переговоров «Сторон», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

#### Статья 11. Адреса и подписи «Сторон»

«Администрация»

«Пользователь»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)      М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)      М.П. (подпись)

».