



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

№ 2234

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512

(в редакции постановления Администрации города Иванова от 25.06.2025 № 1383) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. ООО «Проектно-консалтинговое бюро «Точка Проектирования» (далее – ООО «ПКБ «Точка Проектирования») (ИНН: 3702715816, КПП: 370201001) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта направить их ООО «ПКБ «Точка Проектирования».

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 13.10.2025 № 2234

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 25.06.2025 № 1383)

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект межевания территории в виде отдельного документа  |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговое бюро «Точка Проектирования»<br>Юридический адрес: 153000, Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, дом 20а<br>Почтовый адрес: 153003, Ивановская область, город Иваново, улица Строительная, дом 17<br>ОГРН: 1133702030417, ИНН: 3702715816, КПП: 370201001<br>e-mail: procentr37@mail.ru |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | Средства юридического лица – ООО «ПКБ «Точка проектирования»   |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Реконструкция или строительство новых объектов не планируется  |
| 5 | Поселения, муниципальные  | Городской округ Иваново  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории   |  |
| 6 | Состав документации по планировке территории  | Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Современное состояние территории:<br>- территория практически полностью застроена;<br>- в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, входящие в кадастровый квартал 37:24:030732.<br>Ориентировочная площадь территории – 35,85 га. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории   | Определение местоположения границ образуемых земельных участков под объектами  |