



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

№ 2189

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207 по адресу:
Ивановская область,
город Иваново

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, с установлением следующих параметров:

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не менее 3 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка 37:24:040131:75 – 0 метров (вплоть до совпадения);

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, – 0 метров (вплоть до совпадения);

- максимальная этажность объекта капитального строительства – 14 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;

- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 кв. м/чел.;

- площадки для отдыха взрослого населения – из расчета минимум 0,1 кв. м/чел.;

- обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей для многоквартирных домов – 5 машино-мест в границах земельного участка многоквартирного дома.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский