



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

№ 2146

О подготовке документации по планировке территории  
(проект межевания территории) города Иванова,  
ограниченной территориальной зоной Ж-3,  
улицей Окуловой, проездом Сосневским,  
территориальной зоной П-1

На основании заявления ООО «СУОР Ивгорстрой», руководствуясь статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной территориальной зоной Ж-3, улицей Окуловой, проездом Сосневским, территориальной зоной П-1 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к

настоящему постановлению.

4. ООО «СУОР Ивгорстрой» (ИНН: 3702029983, ОГРН: 1023700542799) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ООО «СУОР Ивгорстрой».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и в трехдневный срок со дня его издания разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

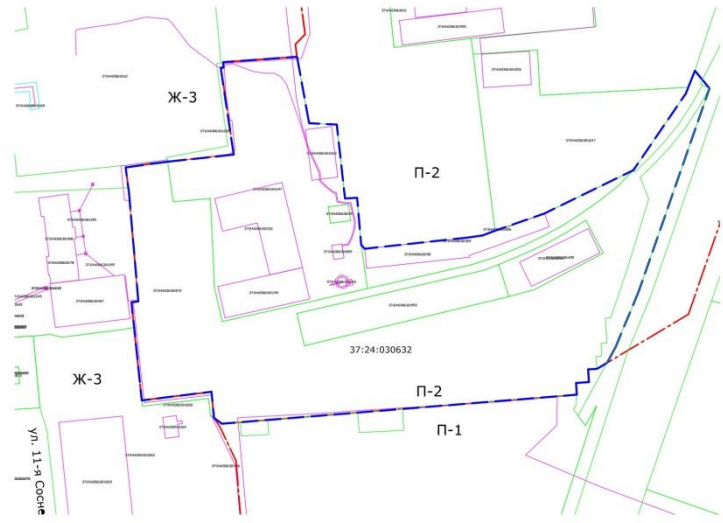
Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

С.О. Золкин

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 30.09.2025 № 2146

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Территория города Иванова, ограниченная территориальной зоной Ж-3, улицей Окулова, проездом Сосневским, территориальной зоной П-1. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, 8-й Проезд, дом 68
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе ООО «СУОР Ивгорстрой» (ИНН: 3702029983, ОГРН: 1023700542799)
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «СУОР Ивгорстрой» ОГРН: 1023700542799, Дата присвоения: 21.10.2002 ИНН: 3702029983, КПП: 370201001, адрес: 153020, город Иваново, улица 11-я Сосневская, дом 89
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной

		подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории)	Современное состояние территории: - коммунально-складская зона П-2; - территория застроена объектами строительства, преимущественно производственного назначения; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 8,5 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 3,1 га.  --- - границы изысканий
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:58 и прилегающих к нему земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,

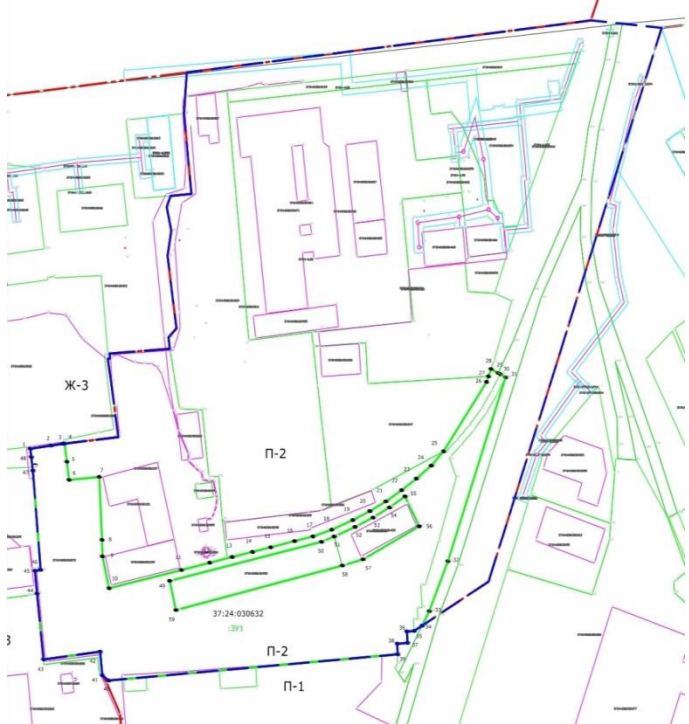
		<p>состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее-СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> </ul> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</p> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>

		<p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37.</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 30.09.2025 № 2146

Задание на разработку документации по планировке территории  
(проект межевания территории) города Иванова, ограниченной  
территориальной зоной Ж-3, улицей Окуловой,  
проездом Сосневским, территориальной  
зоной П-1

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственности «СУОР Ивгорстрой» ОГРН: 1023700542799, Дата присвоения ОГРН: 21.10.2002 ИНН: 3702029983, КПП: 370201001 153020, Ивановская область, город Иваново, улица 11-я Сосневская, дом 89, ivstroy2002@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – общества с ограниченной ответственности «СУОР Ивгорстрой»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. Проект межевания территории разрабатывается для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (подпункт 2, пункта 1, статьи 39.28 Земельного кодекса РФ)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Городской округ Иваново, территория, ограниченная территориальной зоной Ж-3, улицей Окуловой, проездом Сосневским, территориальной зоной П-1

	<p>субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>37:24:030632:206, 37:24:030632:62, 37:24:030632:58, 37:24:030632:953, 37:24:030632:61, 37:24:030632:1197, 37:24:030632:11, 37:24:030632:912, 37:24:030632:39, 37:24:030632:9, 37:24:030632:1254, 37:24:030632:1253, 37:24:030632:833, 37:24:030632:1246, 37:24:030632:1247  Ориентировочная площадь территории – 8,5 га.</p> 
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:58 и</p>

	<p>прилегающих к нему земель, государственная собственность на которые не разграничена (Земельный кодекс РФ статья 39.28, пункт 1, подпункт 2).</p> <p>Подготовка проекта межевания территории является обязательной (Градостроительный кодекс РФ статья 41, часть 3.3)</p>
--	---