



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025

№ 2030

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева) (3 этап)

На основании обращения управления капитального строительства Администрации города Иванова, статей 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева) (3 этап) (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению капитального строительства Администрации города Иванова осуществить подготовку Документации в течение 6 месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации направить их Управлению капитального строительства Администрации города Иванова.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

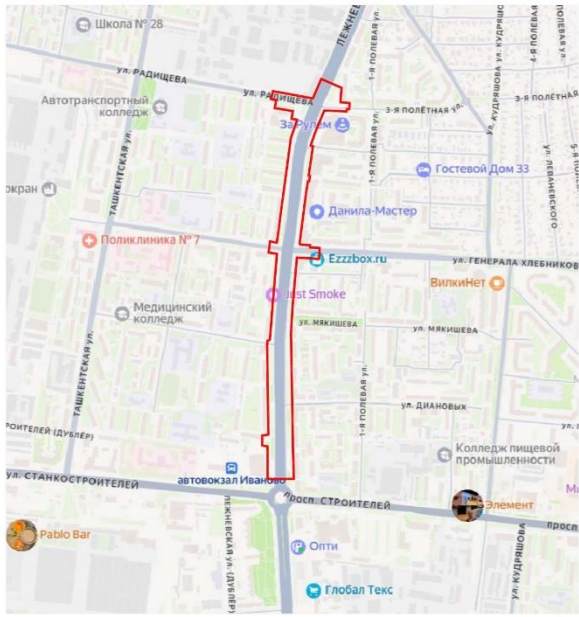
Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.09.2025 № 2030

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Реконструкция дорожной сети в районе улицы Лежневской г. Иваново (участок от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева) (3-6 этапы) (3 этап)
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область, территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской (от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева).
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории.
5	Идентификационные сведения о заказчике	Управление капитального строительства Администрации города Иванова
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются по итогам конкурентных процедур
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-метеорологические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория практически полностью является

		<p>застроенной;</p> <p>- имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 6,4 га.</p> <p>Ориентировочная площадь проведения изысканий – 6,4 га.</p>
10	Данные о границах площадки	<p>Территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской (от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева)</p>  <p>The map displays a section of the city of Tashkent. A red outline highlights the project area, which is a strip of land along Lezhnevskaya Street. The street runs north-south, starting from a roundabout near the 'Автовокзал Иваново' (Ivanovo Bus Station) and extending north towards Raditsheva Street. Other visible streets include Raditsheva Street, Polietnaya Street, and Makhshaba Street. Landmarks such as 'Школа № 28', 'Поликлиника № 7', 'Медицинский колледж', and 'Автовокзал Иваново' are marked on the map.</p>
11	Краткая техническая характеристика объекта	<p>Планируемая территория относится к территории общего пользования, предназначена преимущественно для размещения элементов улично-дорожной сети</p>
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p>

		<p>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.</p> <p>- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <p>- информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</p> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.09.2025 № 2030

Задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева) (3 этап)
(далее — Документация)

1.	Вид разрабатываемой Документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки Документации	Управление капитального строительства Администрации города Иванова ОГРН 1063702134528, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 04.05.2006. Юридический адрес: город Иваново, улица Степанова, дом 14/16. E-mail: ivuks@ivgoradm.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: Дорога, улица в границах населенного пункта (код вида 04.01.001.002), Прочие виды (код вида 04.01.001.099) Назначение: Автомобильная дорога Местоположение: город Иваново, территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской (от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева)

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Документации	Городской округ Иваново, улица Лежневская (участок от кругового движения у Автовокзала до улицы Радищева)
6.	Состав Документации	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Документации, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 64000 кв. м. Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 37:24:040815:4, 37:24:010305:2, 37:24:010305:1014, 37:24:040815:168, 37:24:010305:1015, 37:24:040815:172, 37:24:010304:522, 37:24:010276:225, 37:24:040814:1670, 37:24:010301:76, 37:24:010301:82, 37:24:040813:2201, 37:24:010276:1173, 37:24:010276:1156
8.	Цель подготовки Документации	Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий