



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024

№ 2015

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.08.2024 № 1775 «О заключении концессионного соглашения с публичным акционерным обществом «Т Плюс» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения города Иванова»

В соответствии со статьей 22, пунктом 1 статьи 37, пунктом 6 статьи 52.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Ивановской городской Думы от 31.07.2024 № 583 «О даче согласия Администрации города Иванова на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, являющегося собственностью города Иванова», Положением о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности города Иванова, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 25.10.2018 № 1361, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 30.08.2024 № 1775 «О заключении концессионного соглашения с публичным акционерным обществом «Т Плюс» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения города Иванова»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения города Иванова (предметом которого является реконструкция муниципальных объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществление их эксплуатации и обслуживания (далее – концессионное соглашение)) на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения и указанных в проекте концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению, без проведения конкурса с публичным акционерным обществом «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) (далее – концессионер), выступившим с инициативой заключения данного концессионного соглашения, соответствующим требованиям,

предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и представившим подтверждение наличия денежных средств для исполнения этого концессионного соглашения.

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник» города Иванова и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 03.10.2024 № 2015

«Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.08.2024 № 1775

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения
и горячего водоснабжения
города Иванова

город Иваново

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ Иваново», от имени которого выступает Администрация города Иваново в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иваново Захарова Ивана Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 №397, именуемое в дальнейшем **«Концедентом»**,

Субъект Российской Федерации – Ивановская область, от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице члена Правительства Ивановской области – директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Кочнева Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от _____ №____, именуемая в дальнейшем **«Субъект Российской Федерации»**, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице директора филиала «Владимирский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» Сорокина Романа Николаевича, действующего на основании доверенности от 03.11.2022 №77/406-н/77-2022-6-2300, именуемое в дальнейшем **«Концессионером»**, именуемые совместно **«Сторонами»**, в соответствии с Решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (на основании ст. 52.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях») № _____ от _____, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – **объект Соглашения**), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу тепловой энергии, теплоносителя с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система теплоснабжения и система горячего водоснабжения, представляющие собой совокупность технологически связанных объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (недвижимое и движимое имущество), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Незарегистрированное недвижимое имущество, подлежащее передаче Концессионеру, отсутствует.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения и на момент передачи объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, первоначальная, остаточная стоимости, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в сроки, установленные в настоящем разделе и разделе 9 Соглашения.

Концедент обязуется передать объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.

Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (форма акта – Приложение № 9).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи Концессионером.

Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно Приложению № 2 к Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества и подписания акта приема-передачи Концессионером.

3.2. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на момент заключения настоящего Соглашения, за свой счет в течение одного месяца с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества и предоставить Концессионеру по завершению процесса регистрации выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – *ЕГРН*), подтверждающие государственную регистрацию обременения права собственности Концедента на объекты, являющиеся предметом настоящего Соглашения.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 1, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.4. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения (водоснабжения), в порядке, установленном законодательством, а именно:

- 1) дополнительно включать имущество, которое находится в технологической связи с объектом Соглашения;
- 2) исключать из состава объекта Соглашения морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для

осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения; демонтированное и (или) выведенное из эксплуатации имущество; не планируемое к дальнейшему использованию Концессионером для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в связи с нецелесообразностью или невозможностью ввиду истечения нормативного срока эксплуатации либо по иным не зависящим от Концессионера причинам.

В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения в указанных случаях Концессионер направляет в адрес Концедента документы в соответствии с муниципальным актом о порядке списания муниципального имущества, действующим на момент списания.

Стороны договорились, что заключение дополнительного соглашения к Соглашению об изменении состава и описания объекта Соглашения в случаях, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта 3.4 Соглашения, не требуется. В данном случае уведомление Концессионера о фактическом изменении объекта, направленное в адрес Концедента, при условии согласия Концедента, является достаточным основанием для изменения настоящего Соглашения в указанной части.

Во избежание сомнений Стороны договорились, что стоимость имущества, исключаемого из состава объекта Соглашения, не подлежит компенсации Концеденту.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения муниципального образования города Иванова.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6.

4.2. Задание приведено в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

Основные мероприятия, указанные в Приложении №4, подлежат разукрупнению и уточнению с детализацией конкретного перечня реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения в реестре мероприятий Схемы теплоснабжения, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

На момент подписания Соглашения перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения установлен в действующей Схеме теплоснабжения города Иванова, утвержденной Постановлением Администрации города Иванова от 04.07.2024 № 1312.

В случае необходимости разукрупнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в Схеме теплоснабжения, для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по настоящему Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

1) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий. В рамках данного пункта согласование со стороны Концедента осуществляет ответственное лицо от муниципального образования город Иваново по доверенности, от Концессионера - уполномоченный представитель по доверенности;

2) проведение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, не предусмотренных Схемой теплоснабжения и по которым Концедент и Концессионер не получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не является обязательным к выполнению Концессионером и могут быть включены в Схему теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или в течение 30 дней с даты подписания акта приемки работ;

б) Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта или завершения кадастровых работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется разрешения на ввод) направляет в адрес Концедента документы, необходимые для осуществления Концедентом за счет Концедента внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в

соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Внесение изменений в ЕГРН по результатам реконструкции принадлежащего Концеденту имущества осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру имеющуюся исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения. Ответственность за соответствие проектной документации указанным требованиям лежит на Концессионере.

Концедент, без принятия на себя ответственности за соответствие проектной документации требованиям установленным настоящим пунктом, обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проектной документации от Концессионера рассмотреть документацию и согласовать ее либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ от согласования. В случае неполучения ответа от Концедента в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация не соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, в отношении которых предоставляется проектная документация, не соответствуют действующей Схеме теплоснабжения муниципального образования г. Иваново.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

Обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, возложены на Концессионера.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов (объекта), входящих (входящего) в состав объекта Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Если в ходе проведения инженерных изысканий, разработки проектной и (или) рабочей документации будет установлено несоответствие исходных данных, предоставленных Концедентом и/или указанных в Приложениях 1, 4, 5, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и/или будет установлено отсутствие технической возможности применения параметров, указанных в предоставленных Концедентом исходных данных и/или в Приложениях 1, 4, 5, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента путем направления соответствующего уведомления на электронную почту или заказным письмом и до даты внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы и Приложения 1, 4, 5 к Соглашению и/или предоставления Концедентом новых исходных данных, Концессионер вправе приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

В указанных случаях Стороны принимают меры по изменению проектной и (или) рабочей документации и (или) Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе в части изменения (увеличения) сроков реконструкции объекта Соглашения, и (или) изменения (увеличения) предельного размера расходов по реконструкции объекта Соглашения, и (или) изменения (корректировки) мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в целях достижения технико-экономических показателей, указанных в Приложении № 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе

Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

4.10. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, завершающихся на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (техничко-экономические показатели, первоначальная, остаточная стоимости) реконструированных объектов.

Отчет готовится Концессионером ежегодно, и направляется в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным, Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) и иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений, в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 2 (двух) месяцев с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному отчету, Концессионер в адрес Концедента направляет уведомление о необходимости подписания отчета или направления мотивированных возражений не позднее 30 дней с момента получения соответствующего уведомления. В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока подписанный отчет или мотивированные возражения, то отчет считается принятым Концедентом без разногласий.

Концессионер также предоставляет отчет в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, по запросу Концедента. Срок подготовки и направления отчета Концессионером - 1 месяц с даты получения запроса Концедента. Для

предоставления отчета Концессионером чаще, чем раз в полгода, Концедент направляет запрос с указанием причин запроса.

4.12. В случае получения от Концедента мотивированных возражений с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней обязан представить Концеденту запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном мотивированном возражении, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Концедента замечания/недостатки и произвести доработки.

Концессионер письменно извещает Концедента о выполнении скрытых работ не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала их сдачи-приемки. Концессионер приступает к выполнению последующих работ только после приемки Концедентом скрытых работ и подписания актов о приемке скрытых работ, за исключением случаев, предусмотренных третьим абзацем настоящего пункта. В случае если Концессионер приступает к выполнению последующих работ без надлежащего уведомления Концедента о необходимости освидетельствования скрытых работ, по требованию Концедента Концессионер обязан за свой счет вскрыть результат скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае если Концедент не направит своего представителя для сдачи-приемки скрытых работ, такие работы считаются принятыми без разногласий со стороны Концедента на основании акта, составленного Концессионером в одностороннем порядке с приложением доказательств фотофиксации выполненных скрытых работ. Указанный акт Концессионер направляет Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения скрытых работ. Концедент в срок не более 1 (одного) месяца с даты получения акта о приемке скрытых работ вправе потребовать у Концессионера вскрыть результат скрытых работ, принятых в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, для их проверки. В случае выявления несоответствия результата скрытых работ условиям, предусмотренным настоящим Соглашением и требованиям законодательства, Концессионер устраняет выявленные недостатки, после чего Стороны подписывают новый акт приемки скрытых работ. В случае соответствия результата скрытых работ требованиям настоящего Соглашения и законодательства, расходы на вскрытие результата таких работ и последующее восстановление осуществляются за счет Концедента.

4.13. Если по итогам отчетного периода Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов Соглашения, но общий годовой размер инвестиций, определенный согласно п. 4.2 Соглашения, оказался меньше планового значения, это не является нарушением условий настоящего Соглашения.

При этом разницу между плановым и фактическим объемом инвестиций Концессионер вправе направить на реконструкцию объектов

Соглашения в последующие периоды с учетом соответствующих мероприятий, предусмотренных на такие периоды Схемой теплоснабжения, но в пределах предельного размера расходов на реконструкцию объектов Соглашения, предусмотренного п. 10.2 Соглашения.

4.14. Изменение первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения происходит с учетом произведенных при реконструкции капитальных вложений, а также ликвидации/частичной ликвидации.

Оценка стоимости ликвидируемой части производится Концессионером самостоятельно после завершения работ по реконструкции/ликвидации.

Концессионер информирует Концедента об изменении стоимости Объекта ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, либо по запросу Концедента.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:1251, который необходим для осуществления Концессионером реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим земельным законодательством и пунктом 5.3. настоящего Соглашения.

5.2. В отношении прочих земельных участков, на которых расположены линейные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, Концедент обеспечивает предоставление иных предусмотренных законом прав на данные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных участков без предоставления, установления сервитута, публичного сервитута), не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подачи Концессионером соответствующего заявления в рамках действующего на момент обращения законодательства.

5.3. В целях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:1251.

5.3.1. Концедент не позднее 25 рабочих дней с момента подписания Соглашения приводит вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с назначением объекта, расположенного на нем, и целями Соглашения и письменно уведомляет об этом Концессионера.

5.3.2. Концессионер после исполнения Концедентом обязательства, предусмотренного п. 5.3.1 направляет Концеденту заявление о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства. Концедент в течение 14 дней с момента поступления заявления направляет Концессионеру проект договора аренды земельного участка, который Концессионер должен подписать в течение 15 дней с момента направления

проекта договора либо направить к нему протокол разногласий.

5.4. На момент заключения Соглашения размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в порядке, установленном Решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 N 257 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов", по формуле: $АП = КСЗУ \times Ккор. \times К$, где: АП - арендная плата за год, руб.; КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от разрешенного использования земельного участка, утвержденный Решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257, К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Перечень и описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из ЕГРН), сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения, приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

5.5. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:1251 заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется Концедентом.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.8. Концессионер обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и направляет данные сведения Концеденту. Концедент обеспечивает направление указанных сведений в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.9. Для целей реализации Соглашения с даты заключения Соглашения и до даты заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, или предоставления иных

предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, Концессионер имеет беспрепятственный доступ к земельным участкам, в том числе для возможности беспрепятственного подъезда техники и транспорта Концессионера к этим земельным участкам в целях осуществления проектно-изыскательских работ.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, включающее следующие мероприятия:

- поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- проведение текущего и капитального ремонта в соответствии со сроками и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.3. Концессионер не имеет право передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. В предусмотренных действующим законодательством случаях и на основании обращения соответствующего лица Концессионер вправе осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами полномочия правообладателя линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (в том числе вправе принимать решения о проведении реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в указанных случаях, выдавать технические требования

и условия, заключать договоры о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения).

В случаях, указанных в ч. 2 ст. 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Концессионер осуществляет предусмотренные Градостроительным кодексом РФ полномочия правообладателя линейных объектов при получении согласования Концедентом факта и условий осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения.

В иных случаях Концессионер уведомляет Концедента о факте выдачи технических требований и условий, заключения договора о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) с момента выдачи указанных документов/заключения указанного договора.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объектам Соглашения, является собственностью Концессионера. Во избежание разногласий Стороны договорились, что источники тепловой энергии, иные теплосетевые объекты, созданные Концессионером и не указанные в Приложениях № 1, 4, 5 к Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, является собственностью Концессионера, до даты прекращения Соглашения. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер по остаточной стоимости передает указанное в абзаце первом настоящего пункта 6.10 имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, в собственность Концедента. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к собственным объектам Концессионера, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту.

6.11. Учет Концессионером объекта Соглашения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до момента возврата объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи либо до момента направления Концеденту акта приема-передачи в случае, указанном в абзаце втором п.7.5 настоящего Соглашения, несет Концессионер, за исключением случаев случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

6.13. В случае, если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, переданного по настоящему Соглашению, использование в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения какого-либо объекта по целевому назначению становится невозможным по независящим от Концессионера причинам, Концедент и Концессионер обязуются зафиксировать указанные обстоятельства в совместном акте, подтверждающем указанный факт.

6.14. Списание объекта Соглашения осуществляется согласно муниципальному акту о порядке списания муниципального имущества, действующему на момент списания.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

Концедент обязан принять объект Соглашения с учетом всех реконструкций, капитального ремонта объекта Соглашения, в том числе произведенных Концессионером в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в п. 6.13 Соглашения), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

Концессионер обязан не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, первоначальной, остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан освободить за свой счет предоставленные ему земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концеденту в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, не получил от Концедента обоснованных возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером (по доверенности и за счёт Концедента) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения в срок, установленный в п.7.5 настоящего, - с момента истечения срока, указанного в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не

прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до момента возврата объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по ценам, определяемым согласно действующему законодательству.

8.6. В условиях функционирования муниципального образования город Иваново в ценовой зоне теплоснабжения регулирование цен (тарифов) осуществляется с учетом особенностей законодательства Российской Федерации в ценовых зонах теплоснабжения.

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, исключая иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности по настоящему Соглашению, путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

8.8. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения обязуется предоставлять Концеденту ежегодно в период с 2024 года и по 2047 год включительно, безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 1 (один) процент от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Банковская гарантия предоставляется Концеденту ежегодно не позднее 1 января соответствующего календарного года.

На 2024 год банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения.

В случае, если в каком-либо году действия Соглашения Соглашение не предусматривает осуществление Концессионером инвестиций на реконструкцию объектов Соглашения, банковская гарантия не предоставляется.

8.9. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения. Условия договора страхования определяются по усмотрению Концессионера.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Долгосрочные параметры регулирования для Концессионера не устанавливаются (Приложение 6), валовая выручка не определяется (Приложение 11) в соответствии с пунктами 90 и 91 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 01.10.2047 включительно.

9.2. Сроки реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в Приложении №4.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту (за исключением периодов ремонта и реконструкции объекта Соглашения).

10. Финансирование

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

10.2. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта

Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен 152 881 472 (сто пятьдесят два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят два) руб. (без НДС).

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения не реже одного раза в год, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

Мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера за 30 (тридцать) дней до даты проверки, путем направления Концессионеру уведомления о необходимости проведения проверки, с указанием цели и предмета такой проверки.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право ежегодно запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается по согласованию Концедента с Концессионером с учетом принципа разумности.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный по согласованию Концедента с Концессионером или являются существенными.

12.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в результате несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе указанных в пунктах 3.3, 4.3, 5.1 настоящего Соглашения.

12.5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.7. В случае, если мероприятия по реконструкции какого-либо объекта из состава объекта Соглашения не были осуществлены Концессионером в связи с актуализацией схемы теплоснабжения, из которой после заключения Соглашения исключены соответствующие мероприятия/объекты Соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на выполнение данных мероприятий и принимает в установленном законодательством порядке имеющиеся результаты выполненных мероприятий.

12.8. В целях соблюдения принципа недопустимости двойной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных в Схеме теплоснабжения мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность исключительно в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

12.9. Субъект Российской Федерации обязан устанавливать тариф на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области в виде формулы двухкомпонентного тарифа в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Такая Сторона обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении

указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и предоставить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами (за исключением случая, указанного в п. 3.4 Соглашения).

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, то дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений государственных органов, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия государственными органами необходимых решений.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных

Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. Настоящее Соглашение подлежит изменению по требованию одной из Сторон по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Соглашением, в частности, в следующих случаях:

- (а) наступление обстоятельства непреодолимой силы;
- (б) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению всех Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Стороны согласились, что превышение более чем на пять процентов от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения (п. 10.2 Соглашения) по результатам разработки проектной документации и (или) прохождения ее экспертизы и (или) в связи с непредвиденным увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, является существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении.

15.3. Существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

- 1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, по вине Концессионера;
- 2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 3) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за

исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению по вине Концессионера.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по состоянию, описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

2) нарушение сроков, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Соглашения;

3) невыполнение в установленный п. 9.4 срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

4) необоснованное уклонение или отказ Концедента от подписания Акта об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению или ежегодных отчетов (п. 4.12 Соглашения) в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением, за исключением случаев, когда отказ от подписания был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) лиц, относящихся к Концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Соглашения;

5) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или законодательством, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования или, если применимо, согласования от уполномоченного органа (антимонопольного органа).

15.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и неустранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (вне зависимости от оснований расторжения Соглашения) Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения фактических расходов Концессионера, направленных на осуществление мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, за вычетом амортизационных отчислений по таким мероприятиям, произведенным на дату расторжения Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в размере,

предусмотренном действующим законодательством, в следующем порядке:

- с целью возмещения расходов Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих документов.

- Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и размера расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

- по истечении указанного срока Концессионер имеет право обратиться за возмещением расходов в судебном порядке.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент вправе потребовать возмещения расходов с Концессионера.

Возмещение расходов Концедента осуществляется в размере, предусмотренном действующим законодательством, в следующем порядке:

- с целью возмещения расходов Концедент предоставляет Концессионеру экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих документов.

- Концессионер проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и размера расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

- по истечении указанного срока Концедент имеет право обратиться за возмещением расходов в судебном порядке.

15.8. В случае окончания срока действия настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать возмещения фактических понесенных расходов с Концедента, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения. Возмещение расходов Концессионера Концедентом осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 15.6 Соглашения.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В случае, если в течение срока действия Соглашения принимаются федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, условия Соглашения (в том числе в части сроков реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) могут быть изменены по соглашению сторон на основании предложений Концессионера в порядке, установленном разделом 14 Соглашения, в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

16.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера. В этом случае Стороны на основании предложений Концессионера могут внести изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном разделом 14 Соглашения. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны концессионного соглашения исходили при его заключении.

16.3. Случаи, предусмотренные настоящим разделом, являются существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны Соглашения исходили при его заключении, и соответствуют основаниям, предусмотренным статьей 451 ГК РФ, подпункта «к» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368, с правом передачи Сторонами указанных изменений на рассмотрение соответствующего органа, суда.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия (в т.ч. если ответ на претензию не представлен в указанный в п. 17.2 Соглашения срок), споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения объекта Соглашения.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, а один экземпляр для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Концессионер не возмещает убытки, причиненные ограничением прав третьих лиц в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории в случае реконструкции объекта Соглашения.

18.5. В случае отмены решения об отнесении муниципального образования город Иваново к ценовой зоне теплоснабжения либо утраты Концессионером статуса единой теплоснабжающей организации, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Соглашению в целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, включая условие об изменении источника инвестиций для Концессионера (за счет регулируемых цен (тарифов)).

18.6. Концедент в тридцатидневный срок обязан рассматривать письменные обращения Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, и направлять в указанный срок письменные ответы. Если в письменном обращении подразумевается получение согласования предоставленных Концессионером Концеденту документов, отсутствие письменного ответа со стороны Концедента в течение указанного срока означает безусловное согласование предоставленных документов.

19. Антикоррупционные условия

19.1. Подписывая настоящий договор, Стороны соглашаются с требованиями Антикоррупционной политики ПАО «Т Плюс», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.tplusgroup.ru/kso/ethics/>. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их

аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

19.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

19.3. Каждая из Сторон настоящего Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

19.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) дней с даты направления письменного уведомления.

19.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных

актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

19.6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

19.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения настоящего Соглашения.

19.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

19.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

20. Порядок действий Сторон в отношении лома черных и/или цветных металлов

20.1. Лом и отходы черных и/или цветных металлов (далее - металлолом), образующиеся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции, модернизации, ремонту на Объекте Соглашения, являются собственностью Концедента.

20.2. Для эффективного планирования мероприятий, предусмотренных настоящим разделом, Концессионер направляет в адрес Концедента информацию о планируемых сроках проведения работ на объекте Соглашения, приводящих к возникновению металлолома и ориентировочные его объемы. Данная информация направляется Концессионером в срок не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до ближайшей даты планируемых мероприятий.

20.3. Концедент определяет организацию (организации), осуществляющую деятельность по заготовке переработке и реализации металлолома (далее – специализированная организация), уполномоченную Концедентом на прием металлолома в соответствии с настоящим разделом,

место(места), предназначенные для вывоза и разгрузки металлолома и по правилам части 2 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» минимальную цену одной единицы лома черных и/или цветных металлов для указанной специализированной организации. Концедент направляет данную информацию в адрес Концессионера не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты, указанной в уведомлении, указанной в п. 20.4.

20.4. В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома, Концессионер направляет в адрес Концедента уведомление (Приложение № 8) о необходимости его совместного осмотра и составления акта в соответствии с пунктом 20.5 настоящего Соглашения, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого осмотра.

20.5. По итогам осмотра металлолома Сторонами составляется акт по форме Приложения № 7. В акте фиксируются сверенные в ходе осмотра данные о характеристиках металлолома (класс, категория, общее обозначение, включая количество в соответствии с ГОСТ, длина в п.г. и диаметр трубопроводов).

20.6. После оформления акта в порядке, предусмотренном пунктом 20.5 настоящего Соглашения, Концессионер за свой счет обеспечивает вывоз (погрузку и транспортировку) металлолома с территории его складирования у Концессионера на территорию (место), указанное Концедентом в соответствии с пунктом 20.3 настоящего Соглашения, в день оформления акта и в сопровождении Концедента. В случае существенного объема металлолома, объективно затрудняющего вывоз (погрузку и транспортировку) металлолома в день оформления акта, вывоз (погрузка и транспортировка) металлолома осуществляется не позднее 3 рабочих дней с даты оформления акта в порядке, предусмотренном пунктом 20.5 настоящего Соглашения.

20.7. После доставки металлолома на территорию (место), указанное Концедентом в соответствии с пунктом 20.3 настоящего Соглашения, специализированная организация осуществляет разгрузку металлолома и его взвешивание. По завершении данной процедуры Стороны с участием специализированной организации составляют трехсторонний акт по форме Приложения №10, при составлении которого Стороны (уполномоченные представители сторон) фиксируют точный вес (масса) металлолома, передаваемого Концессионером Концеденту и специализированной организации.

21. Заверения об обстоятельствах

21.1. Заверения Концессионера

21.1.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ

Концессионер даёт Концеденту следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Соглашения:

21.1.2. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством;

21.1.3. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности;

21.1.4. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

21.1.5. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

21.1.6. на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

21.1.7. Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Соглашения;

21.1.8. Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит законодательству и сделкам с участием Концессионера.

21.2. Заверения Концедента

21.2.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Соглашения:

21.2.2. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения;

21.2.3. Концедент является собственником объекта Соглашения, объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных обременений;

21.2.4. Заключение и исполнение Концедентом Соглашения не противоречит законодательству и сделкам с участием Концедента;

21.2.5. Характеристики земельных участков, приведенные в

Приложении № 3, являются достоверными и точными;

21.2.9. Документы и информация, предоставленные Концедентом Концессионеру для формирования предложения о заключении Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в объект Соглашения, о технико-экономических показателях объекта Соглашения, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объеме отпуска тепловой энергии по объекту Соглашения, являются достоверными и содержат информацию в полном объеме;

21.2.10. В отношении объекта Соглашения отсутствуют какие-либо предписания (решения) государственных и (или) иных органов и (или) судебные акты, имеющие обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

21.2.11. Объект Соглашения соответствует технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 1.

Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером.

Приложение № 2 – Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения.

Приложение № 3 - Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения.

Приложение № 4 - Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 5 – Задание Концедента.

Приложение № 6 - Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера.

Приложение № 7 – Форма Акта приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов.

Приложение № 8 – Форма уведомления о необходимости осмотра и приема металлолома.

Приложение № 9 - Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения.

Приложение № 10 – Примерная форма трехстороннего приемосдаточного акта лома и отходов черных и/или цветных металлов.

Приложение № 11 – Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Полное наименование: Муниципальное образование «Городской округ Иваново»	Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "Т Плюс"
Краткое наименование: город Иваново	Краткое фирменное наименование: ПАО «Т Плюс»
ИНН/ КПП: 3702525090/ 370201001	ИНН/КПП: 6315376946 / 502401001; 997650001
ОГРН: 1073702025671	ОГРН: 1056315070350
Место нахождения: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пл.Революции, д.6 Юридический адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пл.Революции, д.6	Место нахождения: 600016, Владимирская область, г.о. город Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 108, каб. 202 Юридический адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр.3, офис 506
Адрес для корреспонденции: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пл.Революции, д.6	Адрес для корреспонденции: 600016, Владимирская область, г.о. город Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 108, каб. 202 ИНН 6315376946 КПП 332943001
Электронная почта: ugkh@ivgoradm.ru energo@ivgoradm.ru	Электронная почта: vlakanc@tplusgroup.ru
Адрес Интернет-сайта: www.ivgoradm.ru	Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru
Тел./Факс (с кодом): (4932) 59-45-25	Тел./Факс: (4922) 37-86-12 / (4922) 32-33-35

<p>Банковские реквизиты: Номер казначейского счета 03231643247010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 ЕКС 40102810645370000025 Получатель: ФКУ Администрации города Иванова (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова л/сч 02333016440)</p>	<p>Банковские реквизиты: Банк: Владимирское отделение №8611 Получатель: Филиал "Владимирский" ПАО «Т Плюс» БИК: 041708602 р/с:40702810610000001716 к/с:30101810000000000602</p>
<p>_____ /И.Н. Захаров/ М.П.</p>	<p>_____ /Р.Н. Сорокин/ М.П.</p>

Субъект Российской Федерации
Полное наименование: Ивановская область
Краткое наименование: Ивановская область
ИНН/ КПП: 3729007176/ 370201001 ОКОГУ 2300230
ОГРН: 1033700074671
Место нахождения: 153000, Ивановская область, г.Иваново, пл.Революции, д.2/1
Юридический адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д.8
Электронная почта: dgkh@ivreg.ru
Адрес Интернет-сайта: www.gkh.ivanovoobl.ru
Тел./Факс: (4932) 41-43-46 / (4932) 41-36-19

Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА
РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Иваново
БИК 012406500
к/сч. 40102810645370000025
л/сч. расходный 03332000820
р/сч. расходный
03221643240000003300
л/сч. доходный 04332000820
р/сч. доходный 03100643000000013300
л/сч. по переданным полномочиям
14332004010

_____ / Д.С. Кочнев/
М.П.

№ пп	Наименование	Идентификационные номера			Год ввода	Технические характеристики						Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.		
		Инвентарный номер	Реестровый номер	Кадастровый номер		Протяженность в однострубнои исчислении, м							способ прокладки	Материал
						отопление		ГВС		пар				
						диаметр	протяж.	диаметр	протяж.	диаметр	протяж.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	прямой ТТЖ-М1													
114	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	-	2-3а-7551	-	2011	-	-	-	-	-	-	-	-	118,00
115	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	-	2-3а-7552	-	2011	-	-	-	-	-	-	-	-	118,00
116	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	-	2-3а-7553	-	2011	-	-	-	-	-	-	-	-	118,00
117	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	-	2-3а-7554	-	2011	-	-	-	-	-	-	-	-	118,00

Продолжение таблицы

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Здание нежилое (котельная)	1 627 756,48	26.07.2024	зарегистрировано	37:24:030632:896-37/073/2024-7 от 24.07.2024	617,2	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	60%	210.00.11.10.791	-	в том числе дымовая труба (сталь, высота 30м, 2 дымохода на ж/б фундаменте)
2	Здание нежилое (конденсатная)	0,00	26.07.2024	зарегистрировано	37:24:030632:400-37/073/2024-7 от 24.07.2024	12,3		100%	210.00.13.11.110	-	-
3	Здание нежилое (теплопункт)	3 241,94	26.07.2024	Зарегистрировано	37:24:030632:401-37/073/2024-7 от 24.07.2024	12,3		54%	210.00.11.10.450	-	-
4	Сооружение (наружная тепловая сеть)	0,00	26.07.2024	зарегистрировано	37:24:030632:837-37/073/2024-8 от 24.07.2024	1 856	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	93%	220.41.20.20.713	-	Сведения столбцах 8,10,12 указаны, согласно Технического отчета по результатам инструментальных измерений сооружения (сеть отопления и ГВС выполнены в двухтрубном исполнении, паропровод - в однострубно).
5	Забор железобетонный (часть, относящаяся к	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	147		34%	220.42.99.19.141	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	котельной)										
6	Паровой котел ДЕ-6.5-14ГМ, зав.№ 7207	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	92%	330.25.30.11.110	-	-
7	Паровой котел ДЕ-6.5-14ГМ, зав.№ 6241	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.11.110	-	-
8	Экономайзер чугунный блочный с газоимпульс- ной очисткой зав.№2285, тип ЭБ2-142И	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.12.110	-	-
9	Экономайзер чугунный блочный с газоимпульс- ной очисткой зав.№1552, тип ЭБ2-142И	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.12.110	-	-
10	Короб к экономайзеру Э 62-141	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	92%	330.25.30.12.110	-	-
11	Короб к экономайзеру Э 62-141	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.12.110	-	-
12	Подогреватель	0,00	26.07.2024	не требует	-	-		100%	330.25.30.12.110	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	ПП1-21-2-2 зав.№ 204			регистрации							
13	Подогреватель ПП2-6-2-2 зав.№ 205	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.25.30.12.110	-	-
14	Подогреватель ППРУ 325х2-1- П зав.№452	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.25.30.12.110	-	-
15	Подогреватель пароводяной ППРУ 325х2,0- 1,0-П, зав. № 2468, к/у 2547	22 586,13	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.25.30.12.110	-	-
16	Деаэратор ДСА-25-1 шт.	0,79	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.25.30.12.110	-	-
17	Деаэратор ДСП-25 -1 шт.	0,79	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.25.30.12.110	-	-
18	Оборудование энергетическое к котлу ДЕ-6,5- 142МО (Нагрый катионитовый фильтр)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.28.29.12.190	-	-
19	Оборудование энергетическое к котлу ДЕ-6,5- 142МО	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой,	92%	330.28.29.12.190	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	(Натрий катионитовый фильтр)						д. 74Б				
20	Оборудование энергетическое к котлу ДЕ-6,5- 142МО (Натрий катионитовый фильтр)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.28.29.12.190	-	-
21	Насос сетевой марки КМ 100- 65-200	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		87%	330.28.13.14.110	-	-
22	Насос сетевой марки К100-65- 250	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		87%	330.28.13.14.110	-	-
23	Насос питательный марки ЦНСГ- 38/198	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.28.13.14.110	-	-
24	Насос питательный марки ЦНСГ- 38/110	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.28.13.14.110	-	-
25	Насос питательный марки ЦНСГ- 38/110	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		73%	330.28.13.14.110	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	Насос горячей воды марки К80-50-200	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.28.13.14.110	-	-
27	Насос горячей воды марки К80-50-200	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.28.13.14.110	-	-
28	Насос для подпитки тепловой сети К 20/30 № 4Х74	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		67%	330.28.13.14.110	-	-
29	Насос для подпитки тепловой сети К20/30 с дв. 4,0 кВт консольный зав.№ 05м205	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.28.13.14.110	-	-
30	Насос горячей воды марки К80-50-200 № 6004	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.28.13.14.110	-	-
31	Электродвигатель к насосу ЦСНГ 38-110	33 516,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	73%	330.28.29	-	-
32	Электрический щит из 6 панелей	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	Не являются основными фондами	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
33	Счетчик крыльчатый холодной и горячей воды СКБ 25	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
34	Реле DL-1E-1	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
35	Калач для теплообменника водяного (219мм)	4 550,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		60%	330.25.30.12.110	-	-
36	Узел учета газа	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		40%	330.26.51.52	-	-
37	Дифмано-метр ДСП-4 Сг-М1, Ризб.-6,3 КПа, Перепад-0,063кгс/см.кв.	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	75%	330.26.51.52	-	-
38	Дифмано-метр ДСП-4 Сг-М1, Ризб.-6,3 КПа, Перепад-0,063кгс/см.кв.	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		75%	330.26.51.52	-	-
39	Счетчик газа СГ-16МТ 800, № R 256	36 429,64	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		67%	330.26.51.52	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
40	Сигнализатор RGD MET MP1	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.53	-	-
41	Сигнализатор RGD MET MP 1, № 99606	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.26.51.53	-	-
42	Сигнализатор RGD MET MP 1, № 89043	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.53	-	-
43	Электродвигате ль АИР 11 кВт 970 об/мин	11 100,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		48%	330.28.29	-	-
44	Фильтр газовый ФН 4-1 Ду 100	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		48%	330.28.25.14	-	-
45	Клапан ВН4Н- 3 Ду 100	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		48%	330.26.51.65	-	-
46	Механизм МЭО 100/25- 025 Р-91 (с БСПР)	1 559,96	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.65	-	-
47	Счетчик воды до 90гр. ВСКМ-50 фланц. , № 224083324	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	80%	330.26.51.52	-	-
48	Насос TF 400/S 400 Вт d. выхода 1 1/4	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		44%	330.28.13.14.110	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
49	Агрегат Ш8-25 4Ах90Л4	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	64%	330.28.13.14.110	-	-
50	Соединения металлические трубопроводов с развальцов- кой (Валь- цовка Р-14)	3 931,75	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		48%	330.28.29	-	-
51	Пароводяной подогреватель (219мм, 1,2000мм)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		60%	330.25.30.12.110	-	-
52	Пароводяной подогреватель (219мм, 1,2000мм)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		60%	330.25.30.12.110	-	-
53	Пароводяной подогреватель (273мм, 1,4000мм)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		60%	330.25.30.12.110	-	-
54	Пароводяной подогреватель (273мм, 1,4000мм)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		60%	330.25.30.12.110	-	-
55	Минитерм 400 00	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		52%	330.26.51.70	-	-
56	Минитерм 400 00	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	52%	330.26.51.70	-	-	

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
57	Минитерм 400 00 Регулятор микропроцессо- рный)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.70	-	-
58	Минитерм 400 00 Регулятор микропро- цессорный)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.26.51.70	-	-
59	Регулятор МИНИТЕРМ- 400.00 (Артикул: ГЕ3222098)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		33%	330.26.51.70	-	-
60	Регулятор МИНИТЕРМ- 400.00 (Артикул: ГЕ3222098)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		33%	330.26.51.70	-	-
61	Регулятор МИНИТЕРМ- 400.00 (Артикул: ГЕ3222098)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		33%	330.26.51.70	-	-
62	Счетчик крыльчатый холодной и горячей воды СКБ 25	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.26.51.52	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
63	Счетчик и расходомер жидкостей скоростной (СТВУ,90С,Ду 65)	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.26.51.52	-	-
64	Калач для теплообменника водяного (273мм)	6 500,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		60%	330.25.30.12.110	-	-
65	Сигнализатор RGD COO MP 1	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.53	-	-
66	Сигнализатор RGD COO MP 1	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.53	-	-
67	Сигнализатор RGD MET MP 1	0,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.53	-	-
68	Автоматический выключатель АЕ 2056-100А	600,03	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		52%	Не являются основными фондами	-	-
69	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5-142МО	0,79	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.12.110	-	-
70	Газоходы	0,79	26.07.2024	не требует	-	-	92%	330.25.30.12.110	-	-	

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	сварные к котлу ДЕ-6,5- 142МО			регистрации			ул. Окуловой, д. 74Б				
71	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5- 142МО	0,79	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.12.110	-	-
72	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5- 142МО	0,79	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		92%	330.25.30.12.110	-	-
73	Контактор КМЭ 49511- 220В	1 000,05	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
74	Контактор КМЭ 49511- 220В	1 000,05	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
75	Контактор КМЭ 49511- 220В	1 000,05	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
76	Контактор КМЭ 49511- 220В	1 000,05	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	Не являются основными фондами	-	-
77	Манометр МП-4	676,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
78	Манометр МП-4	676,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
79	Манометр	676,00	26.07.2024	не требует	-	-		100%	330.26.51.52	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	МП-4			регистрации							
80	Манометр ДМ 2005-Сг У2 0-1 кгс/см.кв.	2 375,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		90%	330.26.51.52	-	-
81	Манометр ДМ 2005-Сг У2 0-1 кгс/см.кв.	2 375,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		90%	330.26.51.52	-	-
82	Манометр ДМ 2010 Сг У2 0-25 кгс/см2 исп. V	2 110,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		90%	330.26.51.52	-	-
83	Манометр ДМ 2010 Сг У2 0-25 кгс/см2 исп. V	2 110,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		90%	330.26.51.52	-	-
84	Манометр МП- 4	676,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
85	Манометр МП4-У 0,6МПа	680,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
86	Манометр МП4-У 0,6МПа	680,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.26.51.52	-	-
87	Манометр МПА тех.пок до 1,6	224,62	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
88	Манометр МПА тех.пок до 1,6	224,62	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
89	Манометр МПА тех.пок до 1,6	224,62	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
90	Манометр МПа тех.пок. до 1,0	246,14	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	330.26.51.52	-	-
91	Манометр ОБМ (МТП)- 100 0-10атм.	871,25	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		90%	330.26.51.52	-	-
92	Манометр тех. показ. до 1,0мм МПа 100мм М20х1,5	190,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
93	Манометр тех. показ. до 1,0мм МПа 100мм М20х1,5	190,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
94	Манометр тех. показ. до 1,0мм МПа 100мм М20х1,5	190,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	330.26.51.52	-	-
95	Напоромер НМП-52У	600,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	80%	330.26.51.52	-	-
96	Напоромер НМП-52У	600,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.26.51.52	-	-
97	Насос х8/18 сАО2-31/2	2 817,80	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		90%	330.28.13.14.110	-	-
98	Переход для теплообмен- ника водоводя- ного (219мм)	1 875,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		75%	330.25.30.12.110	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
99	Переход для теплообменника водоводяного (219мм)	1 875,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		75%	330.25.30.12.110	-	-
100	Переход для теплообменника водоводяного (273мм)	2 550,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		75%	330.25.30.12.110	-	-
101	Переход для теплообменника водоводяного (273мм)	2 550,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		75%	330.25.30.12.110	-	-
102	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	565,75	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	Не являются основными фондами	-	-
103	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	565,75	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
104	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	565,75	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
105	Пускатель	565,75	26.07.2024	не требует	-	-		Ивановская	100%	Не являются	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муници- пальной собствен- ности (зарегистри- ровано / не зарегистри- ровано)	Реквизиты регистрации права муници-пальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	КМИ-3-012 40а 230в/АСЗ 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)			регистрации			область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б		основными фондами		
106	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	156,80	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
107	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	156,80	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
108	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	156,80	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
109	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	156,80	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	100%	Не являются основными фондами	-	-
110	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	156,80	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		100%	Не являются основными фондами	-	-
111	Счетчик газа СГ-16М 800	1,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		83%	330.26.51.52	-	-
112	Термометр жидкостный прямой ТТЖ- М1	118,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.26.51.51	-	-
113	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-	118,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.26.51.51	-	-

№ пп	Наименование	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2, в соответствии с ЕГРН	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	М1										
114	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	118,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	80%	330.26.51.51	-	-
115	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	118,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.26.51.51	-	-
116	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	118,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.26.51.51	-	-
117	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	118,00	26.07.2024	не требует регистрации	-	-		80%	330.26.51.51	-	-

Фактические показатели надежности, энергосбережения и энергоэффективности:

Значение показателя	5,7	0,6	0,1	159	3,8	0,6	243	7	1%	0,065	49	22	7
	Количество прекращений в подаче тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отопления на 1 км тепловых сетей в двухтрубном исчислений, ед/км	Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям отопления, тыс. Гкал/год	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям отопления, тыс. куб м/год	Материальная характеристика тепловой сети отопления, кв. м	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, (Гкал/год)/кв. м	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети*, (тонн/год)/ кв. м	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал	Количество перерывов в подаче горячей воды в результате технологических нарушений на сетях ГВС на 1 км сетей, ед/км	Доля потерь воды в системе ГВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть ГВС, %	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть ГВС	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме, по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранном по результатам производственного контроля качества горячей воды, %

Концедент:**Муниципальное образование****«Городской округ Иваново»**_____/И.Н.
Захаров/

М.П.

Концессионер:**Публичное акционерное общество «Т Плюс»**

_____/Р.Н. Сорокин /

М.П.

Субъект Российской Федерации:**Ивановская область**

_____/Д.С. Кочнев/

М.П.

**Приложение № 2
к концессионному соглашению**

Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения

№ п п	Правоустанавливающие документы			Техническая документация			Информация об объекте, к которому относится документация в столбцах 2-7					Примечание
	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия	Наименование объекта	Идентификационные номера			Адрес местоположения объекта	
								Кадастровый номер	Реестровый номер	Инвентарный номер		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Выписка ЕГРН	от 24.07.2024г.	Электронный файл, подписанный ЭП	Технический паспорт	Ивановский филиал ФГБУ "Ростехинвентаризация" от 20.12.2005	копия	Здание нежилое (котельная)	37:24:030632:896	1-3-2171	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
2	Выписка ЕГРН	от 24.07.2024г.	Электронный файл, подписанный ЭП	Технический паспорт	Ивановский филиал ФГБУ "Ростехинвентаризация" от 20.12.2007	копия	Здание нежилое (конденсатная)	37:24:030632:400	1-3-2170	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
3	Выписка ЕГРН	от 24.07.2024г.	Электронный файл, подписанный ЭП	Технический паспорт	Ивановский филиал ФГБУ "Ростехинвентаризация" от 20.12.2008	копия	Здание нежилое (теплопункт)	37:24:030632:401	1-3-2172	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-

4	Выписка ЕГРН	от 24.07.2024г.	Электронный файл, подписанный ЭП	Технический паспорт	Ивановский филиал ФГБУ "Ростехинвен таризация - Федеральное БТИ" от 12.12.2012	копия	Сооружение (наружная тепловая сеть)	37:24:030632:837	1-3а- 7446	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
5	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Паровой котел ДЕ-6.5-14ГМ, зав.№ 7207	-	2-3а- 7508	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
6	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Паровой котел ДЕ-6.5-14ГМ, зав.№ 6241	-	2-3а- 7507	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
7	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Экономайзер чугунный блочный с газоимпульсной очисткой зав.№2285, тип ЭБ2-142И	-	2-3а- 7557	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
8	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Экономайзер чугунный блочный с газоимпульсной очисткой зав.№1552, тип ЭБ2-142И	-	2-3а- 7558	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
9	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Подогреватель ПП1-21-2-2 зав.№ 204	-	2-3а- 7516	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-

10	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Подогреватель ПП2-6-2-2 зав.№ 205	-	2-3а- 7517	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
11	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Подогреватель пароводяной ППРУ 325х2,0- 1,0-П, зав. № 2468, к/у 2547	-	2-3а- 7523	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
12	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Подогреватель ППРУ 325х2-1-П зав.№452	-	2-3а- 7518	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
13	-	-	-	паспорт	-	Оригинал	Деаэратор ДСА- 25-1 шт.	-	2-3а- 7459	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
14	-	-	-	паспорт (тех. описание и инструкция по эксплуатации)	-	Оригинал	Регулятор МИНИТЕРМ- 400.00 (Артикул: ГЕ3222098)	-	2-3а-7528	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
15	-	-	-	паспорт (тех. описание и инструкция по эксплуатации)	-	Оригинал	Регулятор МИНИТЕРМ- 400.00 (Артикул: ГЕ3222098)	-	2-3а-7529	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-
16	-	-	-	паспорт (тех. описание и инструкция по эксплуатации)	-	Оригинал	Регулятор МИНИТЕРМ- 400.00 (Артикул: ГЕ3222098)	-	2-3а-7530	-	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	-

Концедент:

Муниципальное образование

«Городской округ Иваново»

Концессионер:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

Субъект Российской Федерации:

Ивановская область

_____ /И.Н. Захаров/

М.П.

_____ / Р.Н. Сорокин /

М.П.

_____ /Д.С. Кочнев/

М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению

**Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет
на момент подписания Соглашения**

№ пп	Характеристика земельного участка					Собственник земельного участка / собственность не разграничена	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес местонахождения	Категория	Разрешенное использование		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	37:24:030632:1251	2727	Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74Б	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка (код вида 8.3)	Городской округ Иваново	37:24:030632:1251-37/073/2024-5 от 24.07.2024

Концедент:

Муниципальное образование

«Городской округ Иваново»

Концессионер:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

Субъект Российской Федерации:

Ивановская область

_____ /И.Н. Захаров/

М.П.

_____ / Р.Н. Сорокин /

М.П.

_____ /Д.С. Кочнев/

М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению

Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

№ п. п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				Срок создания/реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий, без учета НДС и налога на прибыль, тыс. руб.
			наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя				
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
1	Реконструкция тепловых сетей:	Реконструкция тепловой сети с перекладкой участков тепловых сетей от Котельной ул. Окуловой, 74Б до ТП, от ТП до ТК-4, от ТК-4 до ТКИБХР002, от ТК-4 до ул. Окуловой, 74Г, от ТК-3 до ТК-5, от ТК-5 до ул. Окуловой, 74В и демонтажом участков от ТК-5 до сладское хозяйство, от ТК-7 до ТК-8, от ТК-7 до ТК-9, от ТК-7 до сладского хозяйства, от ТК-8 до адм. здания	Протяженность в однострубом	км	2,3	1,3	2025-2028	в соответствии с проектной документацией	152 881
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных:	Реконструкция котельной (выполнение проектно-изыскательских работ, демонтаж существующего котельного оборудования, монтаж 4 шт. водогрейных котлов, установка горелок на котлы, монтаж теплообменного оборудования, монтаж ГРУ, установка коммерческих злов учета теплоносителя (на отопление, ГВС), газа, замена насосного оборудования, установка общекотельного шкафа автоматики)	мощность	Гкал/ч	7,4	12,0	2024-2026	-	

Концедент:

Муниципальное образование

«Городской округ Иваново»

_____ /И. Н. Захаров/

м.п.

Концессионер:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

_____ / Р.Н. Сорокин /

м.п.

Субъект Российской Федерации:

Ивановская область

_____ /Д.С. Кочнев/

м.п.

Приложение № 5
к концессионному соглашению

Задание Концедента

1. Настоящее задание сформировано на основе Схемы теплоснабжения МО г.Иваново с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения МО г.Иваново, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, предназначенные для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО г.Иваново.

3. Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:

- Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, удовлетворяющего потребностям МО г.Иваново.

- Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения МО г.Иваново.

4. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключения/приема/подачи	Объем мероприятия, км в 1тр. исп. (шт.)	Предельный размер расходов Концессионера до 01.10.2047 года, млн. руб. без НДС
1	Реконструкция тепловых сетей	8,23	1,285	152,881
2	Реконструкция котельной		1 шт.	

5. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование,

реконструкцию Объекта Соглашения.

6. В расчетах стоимости мероприятий применены индексы-дефляторы, рекомендованные письмом Минэкономразвития от 28.09.2023 №35312-ПК/Д03и в Прогнозе показателей инфляции инвестиций в основной капитал (базовый вариант).

В случае изменения фактических показателей инфляции инвестиций в основной капитал более чем на 5 % от расчетного, приведенного в пункте 4 настоящего приложения, объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов Концессионера.

7. Индекс-дефлятор по годам:

год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
индекс-дефлятор	105,27	104,76	104,58	104,58	104,58	104,58	104,58

Концедент:

Муниципальное образование

«Городской округ Иваново»

Концессионер:

**Публичное акционерное общество «Т
Плюс»**

_____ /И.Н. Захаров/

м.п.

_____ /Р.Н. Сорокин /

м.п.

**Субъект Российской Федерации:
Ивановская область**

_____ /Д.С. Кочнев/

м.п.

Продолжение таблицы

№	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения											
			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
			12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 год	22 год	23 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Нормативный уровень прибыли	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Динамика изменения расходов на топливо	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Плановые показатели деятельности Концессионера для объектов отопления (показатели надёжности, энергосбережения и энергоэффективности):

№	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения											
			плановые											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год
Централизованная система теплоснабжения №27														
Показатели надёжности														
1	Количество прекращений в подаче тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км	5,7	5,7	7,9	9,4	7,9	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

5	Отношение величины нормативных технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год) / кв.м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Отношение величины нормативных технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн/год) / кв.м	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3. Плановые показатели деятельности Концессионера для объектов горячего водоснабжения (показатели надёжности, энергоэффективности и качества):

№	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения											
			плановые											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Показатели надёжности														
1	Количество перерывов в подаче горячей воды в результате технологических нарушений на сетях ГВС на 1 км сетей	ед/км	7	7	10	12	10	2	2	2	2	2	2	2
Продолжение таблицы														
№	Наименование показателей	Единица измерения	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
			13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 год	22 год	23 год	24 год
1	Количество перерывов в подаче горячей воды в результате технологических нарушений на сетях ГВС на 1 км сетей	ед/км	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4
Показатели энергетической эффективности														

№	Наименование показателей	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть ГВС	кВт*ч/куб. м	49	49	49	32	32	32	32	32	32	32	32	32
2	Доля потерь воды в системе ГВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть ГВС	%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
3	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды в соответствии с Постановлением ДЭиТ от 29 декабря 2018 г. N 244-н/1*	Гкал/куб. м	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065

Продолжение таблицы

№	Наименование показателей	Единица измерения	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
			13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 год	22 год	23 год	24 год
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть ГВС	кВт*ч/куб. м	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
2	Доля потерь воды в системе ГВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть ГВС	%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
3	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды в соответствии с Постановлением ДЭиТ от 29 декабря 2018 г. N 244-н/1*	Гкал/куб. м	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065

Показатели качества горячей воды

*в случае изменения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды на территории Ивановской области, показатель подлежит корректировке

Концедент:

Муниципальное образование

«Городской округ Иваново»

_____ /И. Н. Захаров/

М.П.

Концессионер:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

_____ /Р.Н. Сорокин /

М.П.

Субъект Российской Федерации:

Ивановская область

_____ /Д.С. Кочнев/

М.П.

Приложение № 7
к концессионному соглашению

АКТ (ФОРМА)
приёма-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов

город Иваново

« ____ » _____ Г.

Муниципальное образование _____, от имени которого выступает _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 20 Концессионного соглашения от _____ № _____ Концессионер передаёт, а Концедент принимает лом и отходы черных и/или цветных металлов следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование	Количество, ед. изм. (диаметр, длина)	Примечание
1			
2			
3			
...			

2. Вес (масса) металлолома определяются по результатам передачи третьим лицам для дальнейшей переработки.

3. Претензий по качеству и количеству лома и отходов черных и/или цветных металлов Концедент не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Подписи Сторон:

Концедент:
Муниципальное образование
«Городской округ Иваново»

Концессионер:

Публичное акционерное
общество «Т Плюс»

_____/И. Н. Захаров/
М.П.

_____/Р.Н. Сорокин /
М.П.

Субъект Российской Федерации:
Ивановская область

_____ /Д.С. Кочнев/

Приложение № 8
к концессионному соглашению

**Уведомление о необходимости осмотра и приема металлолома
(Форма)**

Главе администрации

В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома прошу направить Вашего уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов, образовавшихся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения № ____ от _____ .

Передача металлолома состоится « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин.

Место приема-передачи металлолома: _____.

Должность

Концедент:

Муниципальное образование

«Городской округ Иваново»

_____/И.Н. Захаров/

м.п.

Концессионер:

**Публичное акционерное
общество «Т Плюс»**

_____/Р.Н. Сорокин /

м.п.

Субъект Российской Федерации:

Ивановская область

_____/Д.С. Кочнев/

м.п.

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Реконструируемое										
1	Здание нежилое (котельная)	принято в состоянии как есть	1972	зарегистрировано	37:24:030632:896-37/073/2024-7 от 24.07.2024	4 402 854,72	1 627 756,48	210.00.11.10.791	-	в том числе дымовая труба (сталь, высота 30м, 2 дымохода на ж\б фундаменте)
2	Здание нежилое (конденсатная)	принято в состоянии как есть	1972	зарегистрировано	37:24:030632:400-37/073/2024-7 от 24.07.2024	221 737,12	0,00	210.00.13.11.110	-	
3	Здание нежилое (теплопункт)	принято в состоянии как есть	1985	зарегистрировано	37:24:030632:401-37/073/2024-7 от 24.07.2024	194 506,40	3 241,94	210.00.11.10.450	-	
4	Сооружение (наружная тепловая сеть)	принято в состоянии как есть	1972	зарегистрировано	37:24:030632:837-37/073/2024-8 от 24.07.2024	896 813,00	0,00	220.41.20.20.713	-	Сведения столбцах 9,11,13 указаны, согласно Технического отчета по результатам инструментальных измерений сооружения (сеть отопления и ГВС выполнены в двухтрубном исполнении, паропровод - в однострубно).

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	Забор железобетонный (часть, относящаяся к котельной)	принято в состоянии как есть	2006	-	-	246 753,19	0,00	220.42.99.19.141	-	-
6	Паровой котел ДЕ-6.5-14ГМ, зав.№ 7207	принято в состоянии как есть	2000	-	-	1 449 360,00	0,00	330.25.30.11.110	-	-
7	Паровой котел ДЕ-6.5-14ГМ, зав.№ 6241	принято в состоянии как есть	2000	-	-	1 449 360,00	0,00	330.25.30.11.110	-	-
8	Экономайзер чугунный блочный с газоимпульсной очисткой зав.№2285, тип ЭБ2-142И	принято в состоянии как есть	2000	-	-	106 344,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
9	Экономайзер чугунный блочный с газоимпульсной очисткой зав.№1552, тип ЭБ2-142И	принято в состоянии как есть	2000	-	-	106 344,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	Короб к экономайзеру Э 62-141	принято в состоянии как есть	2000	-	-	15 192,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
11	Короб к экономайзеру Э 62-141	принято в состоянии как есть	2000	-	-	15 192,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
12	Подогреватель ПП1-21-2-2 зав.№ 204	принято в состоянии как есть	2008	-	-	138 750,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
13	Подогреватель ПП2-6-2-2 зав.№ 205	принято в состоянии как есть	2008	-	-	47 750,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
14	Подогреватель ППРУ 325x2-1-П зав.№452	принято в состоянии как есть	2003	-	-	62 572,98	0,00	330.25.30.12.110	-	-
15	Подогреватель пароводяной ППРУ 325x2,0-1,0-II, зав. № 2468, к/у 2547	принято в состоянии как есть	2003	-	-	143 670,00	22 586,13	330.25.30.12.110	-	-
16	Деаэратор ДСА-25-1 шт.	принято в состоянии как есть	2011	-	-	0,79	0,79	330.25.30.12.110	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
17	Деаэратор ДСП-25 -1 шт.	принято в состоянии как есть	1973	-	-	0,79	0,79	330.25.30.12.110	-	-
18	Оборудование энергетическое к котлу ДЕ-6,5-142МО (Натрий катионитовый фильтр)	принято в состоянии как есть	1988	-	-	571 599,00	0,00	330.28.29.12.190	-	-
19	Оборудование энергетическое к котлу ДЕ-6,5-142МО (Натрий катионитовый фильтр)	принято в состоянии как есть	2000	-	-	571 599,00	0,00	330.28.29.12.190	-	-
20	Оборудование энергетическое к котлу ДЕ-6,5-142МО (Натрий катионитовый фильтр)	принято в состоянии как есть	2000	-	-	571 599,00	0,00	330.28.29.12.190	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
21	Насос сетевой марки КМ 100-65-200	принято в состоянии как есть	2000	-	-	10 320,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
22	Насос сетевой марки К100-65-250	принято в состоянии как есть	2010	-	-	65 010,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
23	Насос питательный марки ЦНСГ-38/198	принято в состоянии как есть		-	-	84 734,72	0,00	330.28.13.14.110	-	-
24	Насос питательный марки ЦНСГ-38/110	принято в состоянии как есть	2010	-	-	32 800,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
25	Насос питательный марки ЦНСГ-38/110	принято в состоянии как есть	1998	-	-	44 000,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
26	Насос горячей воды марки К80-50-200	принято в состоянии как есть	2011	-	-	22 036,74	0,00	330.28.13.14.110	-	-
27	Насос горячей	принято в	2012	-	-	22 036,74	0,00	330.28.13.14.110	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	воды марки К80-50-200	состоянии как есть								
28	Насос для подпитки тепловой сети К 20/30 № 4Х74	принято в состоянии как есть	2011	-	-	19 550,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
29	Насос для подпитки тепловой сети К20/30 с дв. 4,0 кВт консольный зав.№ 05м205	принято в состоянии как есть	2000	-	-	13 500,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
30	Насос горячей воды марки К80-50-200 № 6004	принято в состоянии как есть	2011	-	-	36 870,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
31	Электродвигатель к насосу ЦСНГ 38-110	принято в состоянии как есть	-	-	-	33 516,00	33 516,00	330.28.29	-	-
32	Электрический щит из 6 панелей	принято в состоянии как есть	2011	-	-	10 494,15	0,00	Не являются основными фондами	-	-
33	Счетчик крыльчатый холодной и горячей воды СКБ 25	принято в состоянии как есть		-	-	3 700,00	0,00	330.26.51.52	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
34	Реле DL-1E-1	принято в состоянии как есть		-	-	6 800,00	0,00	330.26.51.52	-	-
35	Калач для теплообменника водяного (219мм)	принято в состоянии как есть	-	-	-	4 550,00	4 550,00	330.25.30.12.110	-	-
36	Узел учета газа	принято в состоянии как есть	2019	-	-	27 887,01	0,00	330.26.51.52	-	-
37	Дифманометр ДСП-4 Сг-М1, Ризб.-6,3 КПа, Перепад-0,063кгс/см.кв.	принято в состоянии как есть	2015	-	-	22 780,00	0,00	330.26.51.52	-	-
38	Дифманометр ДСП-4 Сг-М1, Ризб.-6,3 КПа, Перепад-0,063кгс/см.кв.	принято в состоянии как есть	2011	-	-	22 780,00	0,00	330.26.51.52	-	-
39	Счетчик газа СГ-16МТ 800, № R 256	принято в состоянии как есть	2012	-	-	97 870,00	36 429,64	330.26.51.52	-	-
40	Сигнализатор RGD МЕТ МР1	принято в состоянии как есть	1973	-	-	5 714,35	0,00	330.26.51.53	-	-
41	Сигнализатор RGD МЕТ МР 1,	принято в состоянии как	2012	-	-	5 900,00	0,00	330.26.51.53	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	№ 99606	есть								
42	Сигнализатор RGD МЕТ МР 1, № 89043	принято в состоянии как есть	2010	-	-	5 900,00	0,00	330.26.51.53	-	-
43	Электродвигатель АИР 11 кВт 970 об/мин	принято в состоянии как есть	-	-	-	11 100,00	11 100,00	330.28.29	-	-
44	Фильтр газовый ФН 4-1 Ду 100	принято в состоянии как есть	2013	-	-	11 873,16	0,00	330.28.25.14	-	-
45	Клапан ВН4Н-3 Ду 100	принято в состоянии как есть	2014	-	-	37 524,00	0,00	330.26.51.65	-	-
46	Механизм МЭО 100/25-025 Р-91 (с БСПР)	принято в состоянии как есть	2014	-	-	30 074,99	1 559,96	330.26.51.65	-	-
47	Счетчик воды до 90гр. ВСКМ-50 фланц. , № 224083324	принято в состоянии как есть	2015	-	-	6 493,80	0,00	330.26.51.52	-	-
48	Насос ТФ 400/S 400 Вт d. выхода 1 1/4	принято в состоянии как есть	2013	-	-	4 655,00	0,00	330.28.13.14.110	-	-
49	Агрегат Ш8-25 4Ах90Л4	принято в состоянии как есть	2011	-	-	4 331,25	0,00	330.28.13.14.110	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
50	Соединения металлические трубопроводов с развальцовкой (Вальцовка Р-14)	принято в состоянии как есть	-	-	-	3 931,75	3 931,75	330.28.29	-	-
51	Пароводяной подогреватель (219мм, 1,4000мм)	принято в состоянии как есть	2011	-	-	25 400,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
52	Пароводяной подогреватель (219мм, 1,2000мм)	принято в состоянии как есть	2011	-	-	25 400,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
53	Пароводяной подогреватель (273мм, 1,2000мм)	принято в состоянии как есть	2011	-	-	62 050,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
54	Пароводяной подогреватель (273мм, 1,4000мм)	принято в состоянии как есть	2010	-	-	62 050,00	0,00	330.25.30.12.110	-	-
55	Минитерм 400 00	принято в состоянии как есть	2015	-	-	9 515,00	0,00	330.26.51.70	-	-
56	Минитерм 400 00	принято в состоянии как есть	2012	-	-	9 515,00	0,00	330.26.51.70	-	-
57	Минитерм 400 00 Регулятор микропроцессорный)	принято в состоянии как есть	1998	-	-	11 414,00	0,00	330.26.51.70	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
58	Минитерм 400 00 Регулятор микропроцессорный)	принято в состоянии как есть	2007	-	-	11 414,00	0,00	330.26.51.70	-	-
59	Регулятор МИНИТЕРМ-400.00 (Артикул: GE3222098)	принято в состоянии как есть	2011	-	-	19 100,00	0,00	330.26.51.70	-	-
60	Регулятор МИНИТЕРМ-400.00 (Артикул: GE3222098)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	19 100,00	0,00	330.26.51.70	-	-
61	Регулятор МИНИТЕРМ-400.00 (Артикул: GE3222098)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	19 100,00	0,00	330.26.51.70	-	-
62	Счетчик крыльчатый холодной и горячей воды СКБ 25	принято в состоянии как есть	2008	-	-	3 700,00	0,00	330.26.51.52	-	-
63	Счетчик и расходомер жидкостей скоростной (СТВУ,90С,Dy 65)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	9 000,00	0,00	330.26.51.52	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
64	Калач для теплообменника водяного (273мм)	принято в состоянии как есть	-	-	-	6 500,00	6 500,00	330.25.30.12.110	-	-
65	Сигнализатор RGD COO MP 1	принято в состоянии как есть	2010	-	-	8 260,00	0,00	330.26.51.53	-	-
66	Сигнализатор RGD COO MP 1	принято в состоянии как есть	2011	-	-	8 260,00	0,00	330.26.51.53	-	-
67	Сигнализатор RGD MET MP 1	принято в состоянии как есть	2011	-	-	5 900,00	0,00	330.26.51.53	-	-
68	Автоматический выключатель АЕ 2056-100А	принято в состоянии как есть	2019	-	-	600,03	600,03	Не являются основными фондами	-	-
69	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5-142МО	принято в состоянии как есть	2019	-	-	0,79	0,79	330.25.30.12.110	-	-
70	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5-142МО	принято в состоянии как есть	2019	-	-	0,79	0,79	330.25.30.12.110	-	-
71	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5-142МО	принято в состоянии как есть	2012	-	-	0,79	0,79	330.25.30.12.110	-	-
72	Газоходы сварные к котлу ДЕ-6,5-142МО	принято в состоянии как есть	2009	-	-	0,79	0,79	330.25.30.12.110	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
73	Контактор КМЭ 49511-220В	принято в состоянии как есть	2008	-	-	1 000,05	1 000,05	Не являются основными фондами	-	-
74	Контактор КМЭ 49511-220В	принято в состоянии как есть	2011	-	-	1 000,05	1 000,05	Не являются основными фондами	-	-
75	Контактор КМЭ 49511-220В	принято в состоянии как есть	2011	-	-	1 000,05	1 000,05	Не являются основными фондами	-	-
76	Контактор КМЭ 49511-220В	принято в состоянии как есть	2011	-	-	1 000,05	1 000,05	Не являются основными фондами	-	-
77	Манометр МП-4	принято в состоянии как есть	2010	-	-	676,00	676,00	330.26.51.52	-	-
78	Манометр МП-4	принято в состоянии как есть	2000	-	-	676,00	676,00	330.26.51.52	-	-
79	Манометр МП-4	принято в состоянии как есть	2000	-	-	676,00	676,00	330.26.51.52	-	-
80	Манометр ДМ 2005-Сг У2 0-1 кгс/см.кв.	принято в состоянии как есть	2000	-	-	2 375,00	2 375,00	330.26.51.52	-	-
81	Манометр ДМ 2005-Сг У2 0-1 кгс/см.кв.	принято в состоянии как есть	2000	-	-	2 375,00	2 375,00	330.26.51.52	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
82	Манометр ДМ 2010 Cr У2 0-25 кгс/см2 исп. V	принято в состоянии как есть	2010	-	-	2 110,00	2 110,00	330.26.51.52	-	-
83	Манометр ДМ 2010 Cr У2 0-25 кгс/см2 исп. V	принято в состоянии как есть	2010	-	-	2 110,00	2 110,00	330.26.51.52	-	-
84	Манометр МП-4	принято в состоянии как есть	2010	-	-	676,00	676,00	330.26.51.52	-	-
85	Манометр МП4-У 0,6МПа	принято в состоянии как есть	2010	-	-	680,00	680,00	330.26.51.52	-	-
86	Манометр МП4-У 0,6МПа	принято в состоянии как есть	2011	-	-	680,00	680,00	330.26.51.52	-	-
87	Манометр МПА тех.пок до 1,6	принято в состоянии как есть	2011	-	-	224,62	224,62	330.26.51.52	-	-
88	Манометр МПА тех.пок до 1,6	принято в состоянии как есть	2011	-	-	224,62	224,62	330.26.51.52	-	-
89	Манометр МПА тех.пок до 1,6	принято в состоянии как есть	2014	-	-	224,62	224,62	330.26.51.52	-	-
90	Манометр МПА тех.пок. до 1,0	принято в состоянии как есть	2014	-	-	246,14	246,14	330.26.51.52	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
91	Манометр ОБМ (МТП)-100 0-10атм.	принято в состоянии как есть	2014	-	-	871,25	871,25	330.26.51.52	-	-
92	Манометр тех. показ. до 1,0мм МПа 100мм М20х1,5	принято в состоянии как есть	2014	-	-	190,00	190,00	330.26.51.52	-	-
93	Манометр тех. показ. до 1,0мм МПа 100мм М20х1,5	принято в состоянии как есть	2012	-	-	190,00	190,00	330.26.51.52	-	-
94	Манометр тех. показ. до 1,0мм МПа 100мм М20х1,5	принято в состоянии как есть	2011	-	-	190,00	190,00	330.26.51.52	-	-
95	Напоромер НМП-52У	принято в состоянии как есть	2011	-	-	600,00	600,00	330.26.51.52	-	-
96	Напоромер НМП-52У	принято в состоянии как есть	2011	-	-	600,00	600,00	330.26.51.52	-	-
97	Насос х8/18 сАО2-31/2	принято в состоянии как есть	2011	-	-	2 817,80	2 817,80	330.28.13.14.110	-	-
98	Переход для теплообменника водоводяного	принято в состоянии как есть	2011	-	-	1 875,00	1 875,00	330.25.30.12.110	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	(219мм)									
99	Переход для теплообменника водоводяного (219мм)	принято в состоянии как есть	2012	-	-	1 875,00	1 875,00	330.25.30.12.110	-	-
100	Переход для теплообменника водоводяного (273мм)	принято в состоянии как есть	2014	-	-	2 550,00	2 550,00	330.25.30.12.110	-	-
101	Переход для теплообменника водоводяного (273мм)	принято в состоянии как есть	2010	-	-	2 550,00	2 550,00	330.25.30.12.110	-	-
102	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	принято в состоянии как есть	2010	-	-	565,75	565,75	Не являются основными фондами	-	-
103	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	принято в состоянии как есть	2010	-	-	565,75	565,75	Не являются основными фондами	-	-
104	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3 1НО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	принято в состоянии как есть	2011	-	-	565,75	565,75	Не являются основными фондами	-	-
105	Пускатель КМИ-3-012 40а 230в/АС3	принято в состоянии как	2011	-	-	565,75	565,75	Не являются основными	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	ИНО; 1НЗ ИЭК (ПМЛ 3100)	есть						фондами		
106	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	принято в состоянии как есть	2014	-	-	156,80	156,80	Не являются основными фондами	-	-
107	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	156,80	156,80	Не являются основными фондами	-	-
108	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	156,80	156,80	Не являются основными фондами	-	-
109	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	156,80	156,80	Не являются основными фондами	-	-
110	Реле РП 21-004 реле 220В (перем. ток)	принято в состоянии как есть	2008	-	-	156,80	156,80	Не являются основными фондами	-	-
111	Счетчик газа СГ-16М 800	принято в состоянии как есть	2010	-	-	1,00	1,00	330.26.51.52	-	-
112	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	принято в состоянии как есть	2010	-	-	118,00	118,00	330.26.51.51	-	-
113	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	принято в состоянии как есть	2010	-	-	118,00	118,00	330.26.51.51	-	-
114	Термометр	принято в	2010	-	-	118,00	118,00	330.26.51.51	-	-

№ п/п	Наименование	Техническое состояние (принято в состоянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	жидкостный прямой ТТЖ-М1	состоянии как есть								
115	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	принято в состоянии как есть	2010	-	-	118,00	118,00	330.26.51.51	-	-
116	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	принято в состоянии как есть	2010	-	-	118,00	118,00	330.26.51.51	-	-
117	Термометр жидкостный прямой ТТЖ-М1	принято в состоянии как есть	2010	-	-	118,00	118,00	330.26.51.51	-	-

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Концедент:

Концессионер:

Субъект Российской Федерации:

Муниципальное образование

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

Ивановская область

«Городской округ Иваново»

_____/И. Н. Захаров/

_____/Р.Н. Сорокин /

_____/Д.С. Кочнев/

М.п.

М.п.

М.п.

Приложение № 10
к концессионному соглашению

ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЙ АКТ¹ № _____ от _____

Получатель (специализированная организация) металлолома

Сдатчик металлолома (Концедент)

ИНН сдатчика металлолома

Банковские реквизиты сдатчика металлолома (Концедента)

Транспорт (марка, номер)

Основания возникновения права собственности у сдатчика на сдаваемый металлолом

Краткое описание металлолома

Наименование	Код по ОКПО	Вид	Вес брутто (тонн)	Вес тары (тонн)	Засоренность (процентов)	Вес нетто (тонн)	Цена без НДС (рублей)	Сумма без НДС (рублей)
Итого								

Вес нетто (прописью)

Итого на сумму без НДС _____

¹ Форма может быть изменена с учетом требований специализированной организации.

За представление недостоверных данных об ответственности предупреждены.

Достоверность представленных сведений подтверждены.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Концедента, Концессионера и специализированной организации.

Сдачу металлолома произвел и акт получил _____
(подпись Концедента)

Сдачу металлолома произвел и акт получил _____
(подпись Концессионера)

Подпись лица, ответственного за прием металлолома _____
(подпись специализированной организации)

Концедент:

**Муниципальное образование
«Городской округ Иваново»**

_____ / И.Н. Захаров /

Концессионер:

**Публичное акционерное общество «Т
Плюс»**

_____ / Р.Н. Сорокин /

**Субъект Российской Федерации:
Ивановская область**

_____ / Д.С. Кочнев /

Приложение № 11
к концессионному соглашению

Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения

Год	Объем валовой выручки, тыс. руб.
2024	-
2025	-
2026	-
2027	-
2028	-
2029	-
2030	-
2031	-
2032	-
2033	-
2034	-
2035	-
2036	-
2037	-
2038	-
2039	-
2040	-
2041	-
2042	-
2043	-
2044	-
2045	-
2046	-
2047	-

Концедент:
Муниципальное образование
«Городской округ Иваново»

_____ / И.Н. Захаров /
м.п.

Концессионер:
Публичное акционерное общество
«Т Плюс»

_____ / Р.Н. Сорокин /
м.п.

Субъект Российской Федерации:
Ивановская область

_____ / Д.С. Кочнев /
м.п.