



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026

№ 18

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 03.07.2023 № 1300)

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 03.07.2023

№ 1300) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. ООО «Азимут» (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение одного года с дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 19.01.2026 № 18

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 03.07.2023 № 1300) (далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут», ИНН 3702156420, ОГРН 1163702068640, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 24.06.2016. Юридический и почтовый адрес: 153023, Ивановская область, г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, к. 4, кв. 9. Телефон: +79065107848. Email: tixomirov11083@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства юридического лица – ООО «Азимут»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилое здание склада, соответствующее виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:020619:1454, параметры которого будут соответствовать предельным параметрам, установленным действующими нормативными правовыми актами
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Городской округ Иваново. Территория города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова

	<p>субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта</p>	
6.	<p>Состав Проекта</p>	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <p>в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.</p> <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект должен быть представлен в следующем виде.</p> <p>1. Текстовые материалы.</p> <p>1.1. На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание - обычный, размер шрифта - № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) – в печатном сброшюрованном виде;</p>

		<p>1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.2.1. Векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.2.2. Растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; - на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD.
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 37:24:020619:1477, 37:24:020619:173, 37:24:020619:172, 37:24:020622:3, 37:24:020616:33, 37:24:020688:296, 37:24:020688:1, 37:24:020619:54, 37:24:020624:72, 37:24:020626:25, 37:24:020619:885, 37:24:020665:7, 37:24:020688:205, 37:24:020688:248, 37:24:020688:246, 37:24:020689:34, 37:24:020689:36, 37:24:020688:263, 37:24:020688:264, 37:24:020689:41, 37:24:020619:36, 37:24:020689:20, 37:24:020688:267, 37:24:020688:214, 37:24:020689:39,</p>

	37:24:020688:180, 37:24:020688:218, 37:24:020688:280, 37:24:020688:244, 37:24:020689:31, 37:24:020616:1, 37:24:020619:52, 37:24:020619:66, 37:24:020688:191, 37:24:020688:249, 37:24:020688:251, 37:24:020688:289, 37:24:020688:211, 37:24:020688:250, 37:24:020619:35, 37:24:020619:1453, 37:24:020664:14, 37:24:020624:19, 37:24:020619:65, 37:24:020619:1333, 37:24:020622:50, 37:24:020688:283, 37:24:020689:33, 37:24:020689:35, 37:24:020619:981, 37:24:020688:272, 37:24:020688:231, 37:24:020688:288, 37:24:020664:15, 37:24:020619:107, 37:24:020619:68, 37:24:020644:40, 37:24:020622:27, 37:24:020619:884, 37:24:020664:11, 37:24:020619:1437, 37:24:020619:72, 37:24:020619:104, 37:24:020619:50, 37:24:020688:215, 37:24:020689:32, 37:24:020619:70, 37:24:020688:201, 37:24:020688:278, 37:24:020664:16, 37:24:020619:1454, 37:24:020619:78, 37:24:020619:897, 37:24:020619:53, 37:24:020624:17, 37:24:020622:28, 37:24:020619:3, 37:24:000000:4991, 37:24:020688:48. 37:24:020688:271, 37:24:020688:262, 37:24:020688:210, 37:24:020688:209, 37:24:020689:19, 37:24:020688:256, 37:24:020688:237, 37:24:020689:24. 37:24:020619:1455, 37:24:020619:1012, 37:24:020619:2, 37:24:020688:238, 37:24:020688:268, 37:24:020688:277, 37:24:020689:30, 37:24:020624:61, 37:24:020624:18, 37:24:020619:898, 37:24:020622:54, 37:24:020644:39, 37:24:020665:10, 37:24:020688:217, 37:24:020688:293, 37:24:020622:22, 37:24:000000:4365, 37:24:020688:177, 37:24:020688:265, 37:24:020688:253, 37:24:020688:221, 37:24:020688:232, 37:24:020689:37, 37:24:020619:893, 37:24:020664:17, 37:24:020622:42,
--	---

		37:24:020665:12, 37:24:020622:26, 37:24:020624:16, 37:24:020619:1476, 37:24:020622:23, 37:24:020619:12, 37:24:020664:13, 37:24:020664:12, 37:24:020619:1468. 37:24:020619:1488, 37:24:020622:40, 37:24:020688:299, 37:24:020688:298, 37:24:020622:43, 37:24:020619:1496, 37:24:020619:1497. Ориентировочная площадь территории – 34,8 га.
8.	Цель подготовки Проекта	Установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (склада), который планируется к строительству на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020619:1454.