



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2025

№ 1845

Об изъятии земельного участка и помещений, расположенных
по адресу: город Иваново, улица Войкова, дом 31/10,
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иваново от 28.10.2021 № 1240 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Иваново, улица Войкова, дом 31/10 аварийным и подлежащим сносу», от 11.11.2022 № 1803 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с тем, что собственники помещений в доме 31/10 по улице Войкова в городе Иваново не осуществили снос указанного многоквартирного дома в установленный срок, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:020168:6, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Иваново, улица Войкова, дом 31/10.

2. Изъять у собственников помещения, расположенные в многоквартирном доме 31/10 по улице Войкова в городе Иваново, согласно приложению, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за помещения.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иваново:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственникам помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом их доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственникам помещений их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственниками помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственниками помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 № 1803.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова Потанина А.В.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 18.08.2025 № 1845

Перечень помещений, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование и реквизиты объекта	Кадастровый номер объекта
1.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова д. 31/10, кв. 1	37:24:020168:730
2.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 3	37:24:020168:486
3.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 4	37:24:020168:302
4.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 5	37:24:020168:262
5.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 6	37:24:020168:600
6.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова 31/10, кв. 7, к. 5	37:24:020168:1141
7.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 7, к. 8	37:24:020168:1120
8.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 7, к. 9	37:24:020168:1142
9.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 8	37:24:020168:522
10.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 9	37:24:020168:696
11.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 10	37:24:020168:1076
12.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 11	37:24:020168:797
13.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 13	37:24:020168:351
14.	Жилое помещение по адресу : Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 14	37:24:020168:476
15.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 15, к. 7	37:24:020168:1157
16.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 15, к. 8	37:24:020168:1158

17.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 15, к. 4	37:24:020168:1172
18.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 16	37:24:020168:1099
19.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 17	37:24:020168:784
20.	7/20 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, кв. 18	37:24:020168:379
21.	Помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10, пом. 1001	37:24:020168:238