



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2026

№ 1717

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871

На основании заявления XXXXXXXX Х.Х., статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от

28.06.2017 № 871 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 02.10.2018 № 1211, от 19.12.2018 № 1703, от 18.10.2023 № 2090, от 10.04.2024 № 760, от 14.06.2024 № 1177) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXX Х.Х.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

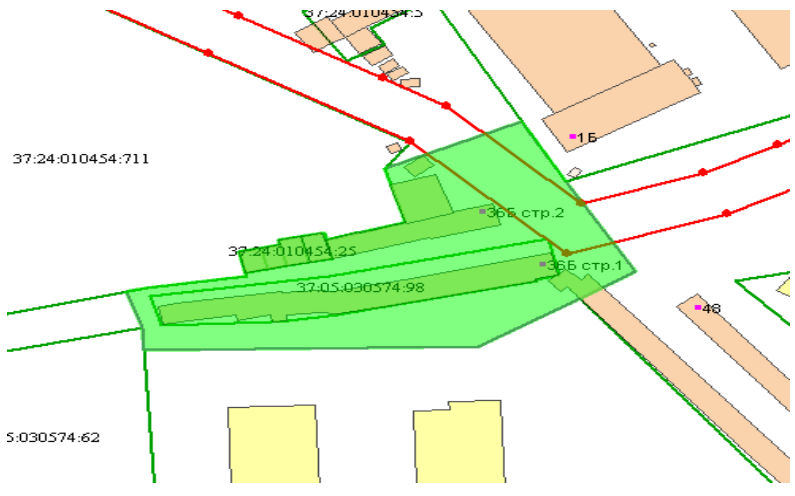
Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 14.08.2026 № 1717

Задание
на выполнение инженерных изысканий

№	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 02.10.2018 № 1211, от 19.12.2018 № 1703, от 18.10.2023 № 2090, от 10.04.2024 № 760, от 14.06.2024 № 1177). Срок подготовки документации по планировке территории составит один год со дня издания постановления о разработке указанного проекта внесения изменений.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX XXX XXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса

		Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории):	Современное состояние территории: территория освоена объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет, земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 83,83 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий - 0,5 га  границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение новых объектов не планируется
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016 Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий оформить как материалы по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении

	правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: - МСК-37. Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 14. 08. 2026 № 1717

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 02.10.2018 № 1211, от 19.12.2018 № 1703, от 18.10.2023 № 2090, от 10.04.2024 № 760, от 14.06.2024 № 1177)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Городской округ Иваново Ивановской области

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - территория практически полностью застроена; - в границах территории имеются поставленные на кадастровый учет земельные участки, входящие в кадастровые кварталы 37:24:010454, 37:24:010455, 37:05:030559, 37:05:030574. Ориентировочная площадь территории – 83,83 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков под (объектами) гаражами