



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2026

№ 1716

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Почтовая, Кузнецова, Жарова, проспектом Ленина, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 10.02.2022 № 144

На основании заявления XXXXXXXX Х.Х., статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Почтовая, Кузнецова, Жарова, проспектом Ленина, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 10.02.2022 № 144 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. XXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXX Х.Х.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 14.08.2026 № 1716

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания территории)
города Иванова, ограниченной улицами Почтовая,
Кузнецова, Жарова, проспектом Ленина,
утвержденную постановлением
Администрации города Иванова
от 10.02.2022 № 144

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXX X.X.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение одноэтажного здания магазина, ориентировочной площадью застройки 500 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Городской округ Иваново

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - территория почти полностью является застроенной объектами производственно-складского назначения; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. В границы проектирования входят земельные участки: 37:24:040205:189, 37:24:040205:760, 37:24:040205:35, 37:24:040205:555, 37:24:040205:15, 37:24:040205:560, 37:24:040205:167, 37:24:040205:166, 37:24:040205:186, 37:24:040205:165, 37:24:040205:171, 37:24:040205:21, 37:24:040234:91, 37:24:040234:30, 37:24:040234:97, 37:24:040234:95, 37:24:040234:96, 37:24:040234:24, 37:24:040234:23, 37:24:040234:33, 37:24:040234:366, 37:24:040234:35, 37:24:040234:310, 37:24:040234:51, 37:24:040234:14, 37:24:040234:15, 37:24:040234:85, 37:24:040234:36, 37:24:040234:48, 37:24:040234:47, 37:24:040234:19, 37:24:040234:20, 37:24:040234:375, 37:24:040234:376, 37:24:040234:371, 37:24:040234:372, 37:24:040234:87, 37:24:040234:50 Ориентировочная площадь территории – 8,85 Га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка ориентировочной площадью 1308 кв. м с видом разрешенного использования «магазины» (код

	вида 4.4), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:040234:366 с сохранением исходного в измененных границах (в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) с целью последующего предоставления земельного участка посредством проведения аукциона.
	