



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025

№ 1666

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе Сосневского проезда, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.09.2024 № 1862

На основании заявления ХХХХХХХХ Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе Сосневского проезда, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.09.2024 № 1862 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXXX Х.Х.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

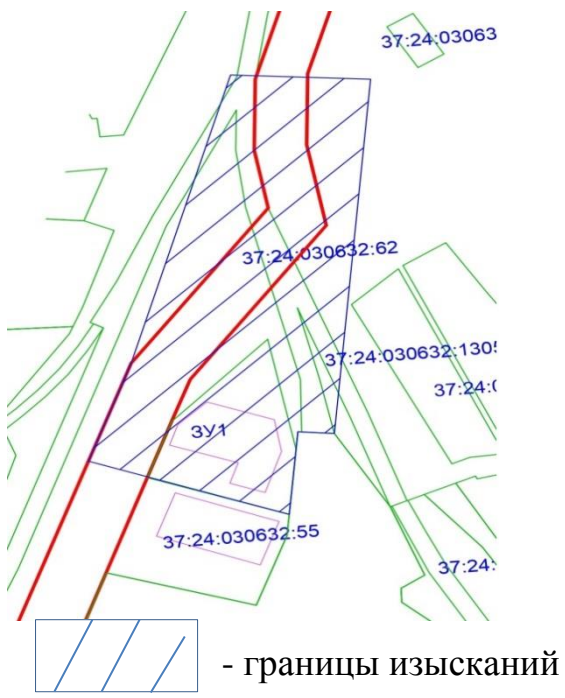
Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 25.07.2025 № 1666

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе Сосневского проезда, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.09.2024 № 1862. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год со дня издания постановления о разработке указанного проекта внесения изменений
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, в районе Сосневского проезда
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования

		<p>проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория практически полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Границы территории установлены утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 17,6 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	<p>Ориентировочная площадь – 1га.</p>  <p style="text-align: center;">- границы изысканий</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой

	изысканий	<p>и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в</p>

		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37, зона 2.</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 25.07.2025 № 1666

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе Сосневского проезда, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.09.2024 № 1862

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXXXX Х.Х.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Городской округ Иваново

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - территория почти полностью является застроенной объектами производственно-складского назначения; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. В границы проектирования входят земельные участки: 37:24:030632:923 37:24:030632:62 37:24:030632:1305 37:24:030632:1306 37:24:030632:55 37:24:030632:1302 37:24:030632:168 37:24:030632:172 37:24:030632:171 37:24:030632:170 37:24:030632:177 37:24:030632:218 37:24:030632:219 37:24:030632:32 37:24:030632:1308 37:24:030632:1309 37:24:030632:200 37:24:030632:1211 37:24:030632:1212 37:24:030632:1202 Ориентировочная площадь территории – 17,6 Га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: 1. Анализ территории общего пользования, при необходимости изменение ее границ.

2. Образование земельного участка ориентировочной площадью 2333 кв. м с видом разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (код вида 6.11), «Склад» (код вида 6.9) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:923 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

