



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025

№ 1653

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 25.10.2018 № 1361 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности города Иванова»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 25.10.2018 № 1361 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности города Иванова» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 29.11.2018 № 1575, от 18.06.2019 № 839):

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения об урегулировании отдельных вопросов, связанных с реализацией Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение об урегулировании отдельных вопросов, связанных с реализацией Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В Положении о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности города Иванова:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Положение об урегулировании отдельных вопросов, связанных с реализацией Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение об урегулировании отдельных вопросов, связанных с реализацией Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Положение) регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города Иванова при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ), порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, а также порядок определения концессионной платы.».

1.3.3. В пункте 1.4 слова «Заключение концессионных соглашений» заменить словами «Подготовка, заключение, исполнение и прекращение концессионных соглашений, объектом которых является имущество, находящееся в собственности города Иванова».

1.3.4. В пункте 1.5:

1.3.4.1. Подпункт б) изложить в следующей редакции:

«б) Администрацией, которая принимает решения о заключении (прекращении, досрочном расторжении) концессионного соглашения в форме постановления Администрации города Иванова, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением.».

1.3.4.2. В подпункте в) слова «обеспечивает выполнение конкурсной комиссией функций по организации и проведению конкурсов» исключить.

1.3.4.3. Подпункт г) после слов «которое осуществляет» дополнить словами «подготовку проекта решения Ивановской городской Думы о согласии на заключение концессионного соглашения, подготовку проекта постановления Администрации о заключении (прекращении, досрочном расторжении) концессионного соглашения.».

1.3.5. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Подготовка перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения (далее – Перечень), осуществляется уполномоченным органом ежегодно на основании сведений, представляемых структурными подразделениями.

2.2. В целях формирования Перечня структурные подразделения ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в уполномоченный орган:

сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – сведения об объектах).

2.3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких

систем структурные подразделения представляют в уполномоченный орган копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

2.4. Уполномоченный орган на основании предоставленных структурными подразделениями документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о включении объектов в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения.

2.5. Объекты не включаются в Перечень в случае, если они не относятся к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2.6. Перечень утверждается постановлением Администрации ежегодно до 1 февраля текущего календарного года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения сведений от структурных подразделений об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, Перечень не утверждается.

2.7. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2.8. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление Администрации об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.9. Утвержденный Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества в течение 30 календарных дней с момента принятия решения об утверждении Перечня подлежат размещению уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайт торгов), а также на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.»

1.3.6. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок определения концессионной платы

3.1. Размер платы, вносимой концессионером концеденту в период

пользования и владения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, выступающим объектом концессионного соглашения (далее – концессионная плата), устанавливается для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально с учетом форм концессионной платы, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ и установленных концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. Концессионная плата может быть установлена:

3.1.1. В форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в городской бюджет, при этом начальный размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и определяется исходя из рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее – рыночная стоимость концессионной платы).

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости концессионной платы и организация проведения оценки рыночной стоимости концессионной платы осуществляются уполномоченным органом в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.1.2. В форме получения концедентом доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.1.3. В форме передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера, при этом размер концессионной платы определяется исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 3.1 настоящего Положения форм концессионной платы.

3.3. Решение о применении формы концессионной платы за пользование объектом концессионного соглашения определяется решением Администрации о заключении концессионного соглашения.

3.4. Уполномоченный орган как администратор доходов бюджета осуществляет контроль за внесением концессионной платы.».

1.3.7. Разделы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 исключить.

1.3.8. В приложении № 1 к Положению:

1.3.8.1 Абзац первый пункта 2 после слова «хозяйства» дополнить словами «и жилищной политики».

1.3.8.2. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Комитет по физической культуре и спорту Администрации города Иванова:».

1.3.8.3. Абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управление по информационным технологиям и межведомственному взаимодействию:».

1.3.9. Приложения № 2, № 3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.3.10. Приложение № 4 к Положению исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.07.2025 № 1653

«Приложение № 2
к Положению

Сведения
об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта

».

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.07.2025 № 1653

«Приложение № 3
к Положению

Перечень
объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта

».