



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024

№ 1613

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова приступить к подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

3. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации и передать их разработчику Документации в составе исходных данных после заключения муниципального контракта.

5. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города Иванова  
 от 16.08.2024 № 1613

Задание  
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3
2	Местоположение объекта	город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация города Иванова
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются по итогам конкурентных процедур
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория мало освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные

		<p>участки.  Ориентировочная площадь территории проектирования – 11,13 га.  Ориентировочная площадь проведения изысканий – 6,46 га.</p>
10	Данные о границах площадки	
11	Краткая техническая характеристика объекта	На территории проектирования планируется образование земельных участков
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в</p>

		<p>соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</li> <li>- информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p>

		Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.