



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 1563

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах квартала рекреационного назначения и улично-дорожной сети

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ», руководствуясь статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182 (в редакции

постановлений Администрации города Иванова от 25.10.2023 № 2147, от 22.03.2024 № 601, от 17.09.2025 № 2044, от 17.12.2025 № 2815), в границах квартала рекреационного назначения и улично-дорожной сети (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ» осуществить подготовку Проекта в течение шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

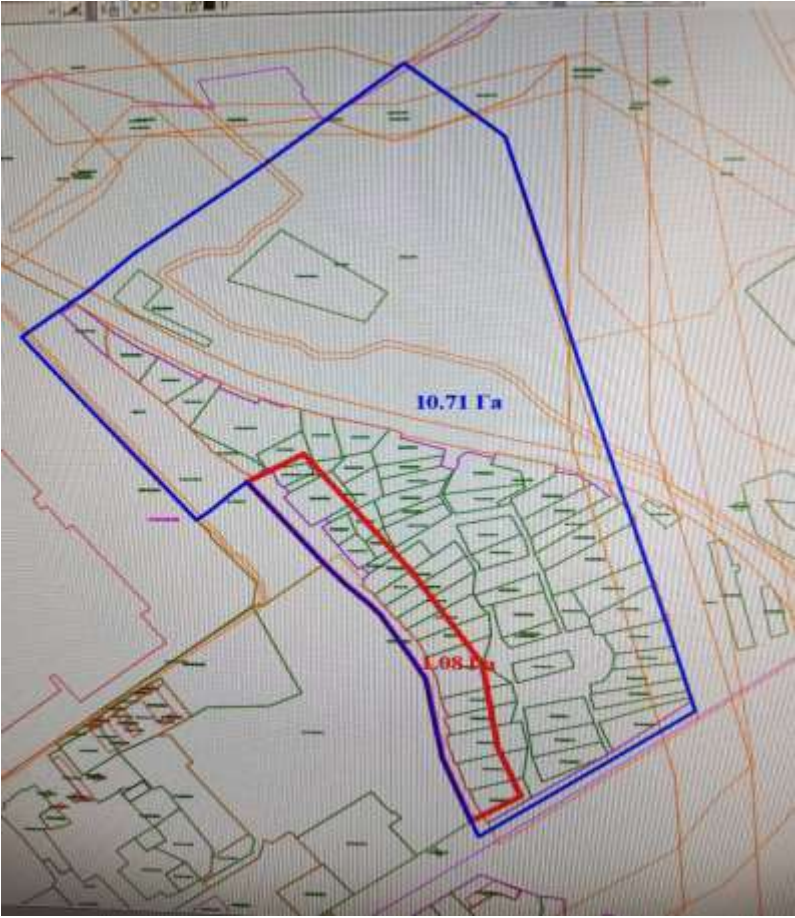
Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 21.07.2026 №1563

Проект задания
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория микрорайона «Видный» города Иванова, в границах улично-дорожной сети улицы Павла Большевикова и частично в границах квартала рекреационного назначения
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений документации по планировке территории (проект планировки территории) (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДЕМИДОВЪ» ИНН 3702566032, КПП 370201001 Юридический адрес: 153002, г. Иваново, Ленина проспект, д. 52 Тел. 8(4932) 48-20-48
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	1. Изменение границ красных линий. 2. Изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории для проведения инженерных изысканий – квартал рекреационного назначения – 1,08 га.

10	Данные о границах площадки	— границы территории Проекта — границы территории проведения инженерных изысканий 
11	Краткая техническая характеристика объекта	Территория микрорайона «Видный» города Иванова, предназначенная для размещения улично-дорожной сети, относящаяся к территории общего пользования, и часть территории квартала рекреационного назначения, на которой располагаются земельные участки
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-

		геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 131.13330.2025. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*». ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила

		выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 21.07.2026 №1563

Проект задания на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах квартала рекреационного назначения и улично-дорожной сети

А	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
Б	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДЕМИДОВЪ» ИНН 3702566032, КПП 370201001, ОГРН 1083702021479 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 19.09.2008. Юридический адрес: 153002, г. Иваново, Ленина проспект, д. 52 Тел. 8(4932) 48-20-48 Электронный адрес: usanovaanna@bk.ru
В	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДЕМИДОВЪ»
Г	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога (код вида 04.01.001.002); объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты (код вида 04.01.004.099) Местоположение: город Иваново, улица Павла Большевикова. Ориентировочная площадь: 1,08 га

Д	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново. Территория микрорайона «Видный» города Иванова, в границах квартала рекреационного назначения и уличной дорожной сети улицы Павла Большевикова
Е	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта внесения изменений осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.
Ж	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 10,71 га. Территория освоена. 37:24:010457:232, 37:24:010457:231, 37:24:010457:230, 37:24:010457:48, 37:24:010457:49, 37:24:010457:50, 37:24:010457:51, 37:24:010457:233, 37:24:010457:228, 37:24:010457:227, 37:24:010457:226, 37:24:010457:225, 37:24:010457:368, 37:24:010457:367, 37:24:010457:25, 37:24:010457:26, 37:24:010457:2, 37:24:010457:366, 37:24:010457:365, 37:24:010457:10, 37:24:010457:11, 37:24:010457:364, 37:24:010457:3, 37:24:010457:4, 37:24:010457:5, 37:24:010457:6, 37:24:010457:1, 37:24:010457:24,

		37:24:010457:23, 37:24:010457:14, 37:24:010457:15, 37:24:010457:27, 37:24:010457:47, 37:24:010457:246, 37:24:010457:46, 37:24:010457:45, 37:24:010457:44, 37:24:010457:42, 37:24:010457:41, 37:24:010457:40, 37:24:010457:39, 37:24:010457:229, 37:24:010457:28, 37:24:010457:29, 37:24:010457:30, 37:24:010457:31, 37:24:010457:38, 37:24:010457:252, 37:24:010457:369, 37:24:010457:34, 37:24:010457:35, 37:24:010457:36, 37:24:010457:37, 37:24:010457:52, 37:24:010450:1214, 37:24:010451:1194, 37:24:000000:4379
3	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Изменение границ красных линий. 2. Изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.