



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026

№ 1497

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 2 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 21.03.2014 № 610, от 19.09.2014 № 1935, от 15.12.2015 № 2522, от 29.06.2016 № 1235, от 27.09.2016 № 1761, от 16.06.2017 № 817, от 10.11.2017 № 1571, от 16.05.2018 № 614, от 19.12.2018 № 1719, от 22.07.2019 № 1017, от 08.08.2019 № 1161, от 10.09.2019 № 1357, от 13.01.2020 № 8, от 17.03.2020 № 306, от 19.10.2020 № 1129, от 21.12.2021 № 1528, от 12.07.2022 № 919, от 15.02.2023 № 282, от 07.07.2025 № 1489):

1.1. В пункте 1.4 слова «обладают физические и юридические лица» заменить словами «обладают заинтересованные физические и юридические лица».

1.2. Пункты 2.6.2.3, 2.6.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3. Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства с приложением ситуационного плана, подтверждающего необходимость размещения объектов испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка в квартале.

2.6.2.4. Материалы, обосновывающие и подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, представляемые в форме заключения организации, состоящей в саморегулируемой организации, с приложением эскиза планировочного решения земельного участка с указанием технико-экономических показателей планируемого объекта, о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования.».

1.3. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

отсутствие (полное или частичное) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги сведений, указание которых предусмотрено формой заявления о предоставлении муниципальной услуги, прилагаемой к настоящему Регламенту;

невозможность прочтения заявления и приложенных документов;

наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документах;

некорректное заполнение обязательных к заполнению сведений формы заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

заявление, направленное в форме электронного документа, не подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства;

отсутствие у Администрации города Иванова полномочий по рассмотрению заявления;

земельный участок, применительно к которому запрашивается получение разрешения на условно разрешенный вид использования, принадлежит заявителю на праве аренды;

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, и вид разрешенного использования земельного участка независимо от регламентов использования земель в случаях, предусмотренных федеральным законом, устанавливается такой документацией по планировке территории для этого земельного участка;

земельный участок, применительно к которому запрашивается получение разрешения на условно разрешенный вид использования, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

в случаях, установленных федеральным законом, изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

В случае, если возврат заявления и отказ в приеме подаваемых Заявителем документов в целях получения муниципальной услуги дается уполномоченным сотрудником отдела правового и документационного сопровождения Управления, ответственным за делопроизводство, специалистом многофункционального центра в ходе личного приема, основания такого возврата разъясняются Заявителю уполномоченным сотрудником отдела правового и документационного сопровождения Управления, ответственным за делопроизводство, специалистом многофункционального центра в письменной форме непосредственно на личном приеме.

В случае, если основания к отказу в приеме документов выявляются в ходе рассмотрения письменного обращения Заявителя, поступившего способами, предусмотренными пунктом 2.2.1 настоящего Регламента, основания отказа разъясняются ответственным исполнителем Управления Заявителю в письменном ответе с указанием причин такого отказа.».

1.4. В приложении:

1.4.1. Слова «6) испрашиваемый условно разрешенный вид использования _____;» заменить словами «6) испрашиваемый условно разрешенный вид использования _____*».

1.4.2. Слова «8) кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, с указанием их собственников (при наличии на участке объектов недвижимости)» заменить словами «8) кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, с указанием их собственников, а также цели дальнейшего их использования (при наличии на участке объектов недвижимости)».

1.4.3. Слова «Документы (копии документов), прилагаемые к заявлению: _____

_____ «__» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.) М.П.»

заменить словами

«Документы (копии документов), прилагаемые к заявлению: _____

_____ «__» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

* Указывается один из условно разрешенных видов использования, предусмотренных градостроительным регламентом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

С.О. Золкин