



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026

№ 1456

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (3 этап) (участок в районе кругового движения у Автовокзала), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 07.06.2024 № 1139

На основании обращения управления капитального строительства Администрации города Иванова, статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (3 этап) (участок в районе кругового движения у

Автовокзала), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 07.06.2024 № 1139 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению капитального строительства Администрации города Иванова (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 03.07.2026 № 1456

Задание
на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) улично-дорожной сети
в районе улицы Лежневской города Иванова (3 этап)
(участок в районе кругового движения у Автовокзала),
утвержденную постановлением Администрации
города Иванова от 07.06.2024 № 1139
(далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	Управление капитального строительства Администрации города Иванова, ОГРН: 1063702134528, дата регистрации юридического лица: 04.05.2006. Адрес регистрации юридического лица: 153000, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Степанова, д. 14, 16, Электронная почта: ivuks@ivgoradm.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомагистраль, скоростная автомобильная дорога (код вида 04.01.001.001). Наименование: реконструкция улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (3 этап) (участок в районе кругового движения у Автовокзала). Назначение: автомобильные дороги. Площадь объекта и иные технико-экономические показатели будут определены при проектировании.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Городской округ Иваново. Территория улично-дорожной сети города Иванова в районе улицы Лежневской (участок в районе кругового движения у Автовокзала)

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	
6.	Состав Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились. Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде. Проект должен быть представлен в следующем виде. 1. Текстовые материалы. На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) - в печатном сброшюрованном виде; 1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS

		Word), PDF. 2. Графические материалы. 2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения; 2.2. На электронном носителе в одном экземпляре: 2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD); 2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF. При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо. Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены: - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; - на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «Ивановодопроект» в 2024 году.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, попадающие в границы территории: земельный участок с кадастровым номером 37:24:000000:5437 (площадью 33938 кв. м). Ориентировочная площадь территории – 3,39 га.
8.	Цель подготовки Проекта	1. Установление, изменение, отмена красных линий.

		2. Изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
--	--	---