



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026

№ 1353

Об условиях продажи жилых помещений, расположенных
по адресам: город Иваново, улица Советская, дом 24,
квартира 4, и город Иваново, улица Советская,
дом 24, квартира 7

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Ивановской городской Думы от 26.03.2025 № 672 «Об утверждении перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново для продажи» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.06.2025 № 710, от 21.08.2025 № 731, от 26.11.2025 № 35), в целях реализации порядка продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, руководствуясь статьей 31 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить продажу находящихся в собственности городского округа Иваново жилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресам: город Иваново, улица Советская, дом 24, квартира 4 (кадастровый номер 37:24:010110:142), и город Иваново, улица Советская, дом 24, квартира 7 (кадастровый номер 37:24:010110:131), одним лотом на аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену продажи лота в размере 8 550 000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей – начальная цена продажи жилого помещения, расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская, дом 24, квартира 4, и 4 710 000 (четыре миллиона семьсот десять тысяч) рублей – начальная цена продажи жилого помещения, расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская, дом 24, квартира 7, на основании отчетов, выполненных независимым оценщиком в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)

в размере 1% начальной цены продажи, что составляет 85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова:

4.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи в качестве обязательных условий следующие положения:

Покупателю известно о том, что:

- постановлением Главы города Иванова от 28.02.2008 № 504 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 04.03.2022 № 229, от 28.11.2023 № 2399) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Иваново, улица Советская, дом 24, признан аварийным и подлежащим реконструкции;

- согласно приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о многоквартирный дом 24 по улице Советской входит в границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) (вид – достопримечательное место);

- жилые помещения приобретаются, в том числе в целях их приведения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к помещению, посредством осуществления ремонтных работ (реконструкции многоквартирного дома в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.), утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2020 № 46-о, и требованиями к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская, утвержденными постановлением Администрации города Иванова от 15.05.2024 № 968), в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи.

4.2. Уведомить комитет по культуре Администрации города Иванова о смене собственника жилых помещений, расположенных по адресам: город Иваново, улица Советская, дом 24, квартира 4, и город Иваново, улица Советская, дом 24, квартира 7.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров