



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025

№ 1337

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Громобоя, проспектом Шереметевским, улицей 8 Марта, границей территориальной зоны О-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 19.12.2024 № 2659

На основании заявления ООО «Основа» (ИНН: 3702681420, ОГРН: 1123702026800), руководствуясь статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Громобоя, проспектом

Шереметевским, улицей 8 Марта, границей территориальной зоны О-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 19.12.2024 № 2659 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. ООО «Основа» (ИНН: 3702681420, ОГРН: 1123702026800) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ООО «Основа» (ИНН: 3702681420, ОГРН: 1123702026800).

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 20.06.2025 № 1337

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
 (проект межевания территории) города Иванова,
 ограниченной улицей Громобоя, проспектом
 Шереметевским, улицей 8 Марта, границей
 территориальной зоны О-1

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Основа» ОГРН1123702026800, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 13.09.2012. Юридический и почтовый адрес: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, д. 28Т. Телефон: +7(4932)281801, +79605124039 E-mail: inosnova@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «Основа»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция существующего нежилого здания кинотеатра с кадастровым номером 37:24:020109:284, площадью 2597.8 кв. м, этажностью – 4 этажа, по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 85. Параметры реконструированного здания будут соответствовать предельным параметрам, установленным действующими нормативными правовыми актами.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново Ивановской области
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

		<p>участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	--	---

		<p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>37:24:020113:89</p> <p>37:24:020113:126</p> <p>37:24:020113:131</p> <p>37:24:020113:32</p> <p>37:24:000000:3471</p> <p>37:24:020113:2172</p> <p>37:24:020113:2083</p> <p>37:24:020113:33</p> <p>37:24:020113:119</p> <p>37:24:020113:120</p> <p>37:24:020113:55</p> <p>37:24:020113:53</p> <p>37:24:020113:35</p> <p>37:24:020113:2170</p> <p>37:24:020109:164</p> <p>37:24:020109:165</p> <p>37:24:020109:1525</p> <p>37:24:020109:149</p> <p>37:24:020109:150</p> <p>37:24:020109:1789</p> <p>37:24:020109:162</p> <p>37:24:020109:163</p> <p>37:24:020109:91</p> <p>37:24:020109:1532</p> <p>37:24:020109:148</p> <p>37:24:020109:1529</p> <p>37:24:020109:1528</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 4,4 га</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства. На территории проектирования планируется образование одного земельного участка путем</p>

		<p>перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020109:1789 и 37:24:020109:150, находящихся в частной собственности, с землями, находящимся в государственной неразграниченной собственности, с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), общественное питание (4.6) и выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью исключения чересполосицы земель, подлежащих застройке, между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:020109:1789, 37:24:020109:150 и 37:24:020109:1525.</p>
--	--	--