



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2026

№ 1309

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 2-й Запрудной, улицей Постышева, улицей 2-й Газетной, улицей Рязанской, улицей Мопровской

На основании заявления XXXXXXXX Х.Х., руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, постановлением Администрации города Иванова от 09.07.2025 № 1535 «Об утверждении проекта планировки территории общего пользования улично-дорожной сети в районе улицы Типографской от улицы Лежневской до улицы Куконковых города Иванова», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 2-й Запрудной, улицей Постышева, улицей 2-й Газетной, улицей Рязанской, улицей Мопровской (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. XXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXX Х.Х.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

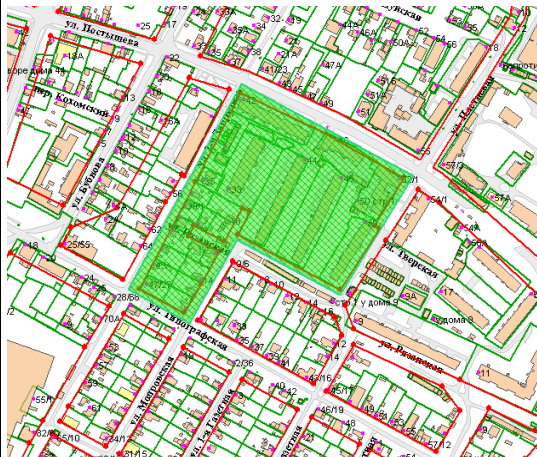
М.А. Комиссаров

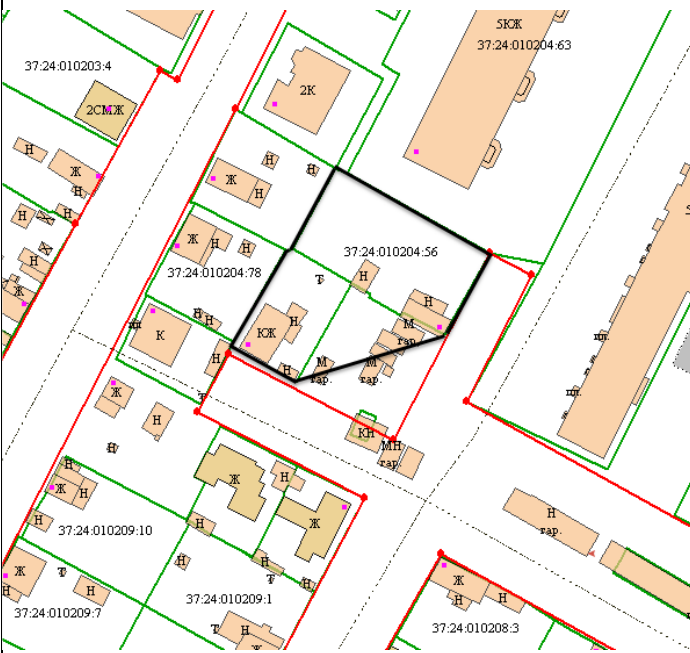
Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.06.2026 № 1309

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект
межевания территории) города Иванова, ограниченной
улицей 2-й Запрудной, улицей Постышева,
улицей 2-й Газетной, улицей Рязанской,
улицей Мопровской

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXX X.X.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах планируемой территории планируется размещение многоквартирного дома, этажностью не выше восьми надземных этажей по улице Мопровской, площадь объекта будет уточнена при проектировании
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Городской округ Иваново

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: 37:24:010204:1094, 37:24:010204:1096, 37:24:010204:1127, 37:24:010204:12, 37:24:010204:1299, 37:24:010204:1302, 37:24:010204:1311, 37:24:010204:1312, 37:24:010204:1313, 37:24:010204:1317, 37:24:010204:1319, 37:24:010204:1322, 37:24:010204:1324, 37:24:010204:1347, 37:24:010204:14, 37:24:010204:144, 37:24:010204:159, 37:24:010204:21, 37:24:010204:22, 37:24:010204:3, 37:24:010204:31, 37:24:010204:32, 37:24:010204:4, 37:24:010204:45, 37:24:010204:56, 37:24:010204:58, 37:24:010204:63, 37:24:010204:7, 37:24:010204:70, 37:24:010204:76, 37:24:010204:77, 37:24:010204:78, 37:24:010204:8, 37:24:010209:1, 37:24:010209:10, 37:24:010209:185, 37:24:010209:186, 37:24:010209:5, 37:24:010209:7 Ориентировочная площадь территории – 3,8 га. 

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	На территории проектирования планируется образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации 
----	--	---