



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

№ 1285

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 2 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 08.05.2019 № 667, от 22.07.2019 № 1015, от 10.09.2019 № 1351, от 13.01.2020 № 5, от 19.03.2020 № 328, от 09.04.2021 № 436, от 09.09.2021 № 1058, от 20.12.2021 № 1516, от 05.05.2022 № 508, от 16.09.2022 № 1370, от 25.10.2022 № 1640, от 21.04.2023 № 778, от 12.07.2023 № 1361, от 24.01.2024 № 101, от 03.09.2024 № 1793, от 07.07.2025 № 1488, от 28.11.2025 № 2677, от 27.04.2026 № 916):

1.1. В пункте 2.6.1.1:

1.1.1. Слова «Для выдачи разрешения на строительство в отношении объекта капитального строительства необходимы следующие документы и сведения:» заменить словами «К заявлению о выдаче разрешения на строительство Заявителем самостоятельно, если иное не установлено настоящим Регламентом, прилагаются следующие документы и сведения:».

1.1.2. В подпункте 1 слова «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута,» заменить словами

«правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута».

1.1.3. В подпункте 1.1 слова «указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение» заменить словами «реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

1.1.4. В подпункте 2 слова «градостроительный план земельного участка, выданный» заменить словами «реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного».

1.1.5. В подпункте 4 слова «положительное заключение» заменить словами «реквизиты положительного заключения».

1.1.6. В подпункте 4.2 слова «подтверждение соответствия» заменить словами «сведения о подтверждении соответствия».

1.1.7. В подпункте 5 слова «разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции» заменить словами «реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

1.1.8. Подпункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1) реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.1.9. В подпункте 9 слова «копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории» заменить словами «реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории».

1.1.10. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением

средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.2. Пункт 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. Управление запрашивает следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренными частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство,

реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения

о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.3. Пункт 2.6.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.3. Документы и сведения, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, направляются Заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.».

1.4. Пункт 2.6.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.4. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 2.6.1.2 настоящего Регламента, по собственной инициативе и в порядке, указанном в пункте 2.6.1.5 настоящего Регламента.».

1.5. Пункт 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. Если иное не установлено настоящим Регламентом Заявитель предоставляет оригиналы документов, указанных в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента, либо только копии документов, заверенные в установленном порядке.

Особенности формирования документов в электронной форме предусмотрены пунктом 2.23.1 настоящего Регламента.».

1.6. В абзаце втором пункта 2.6.1.7 слова «документы, указанные в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента,» заменить словами «документы и сведения, указанные в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента,».

1.7. В пункте 2.6.2.1.1 слова «представить» заменить словами «представить по собственной инициативе».

1.8. В абзаце втором пункта 2.6.2.2 слова «документов, указанных в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента» заменить словами «документов и сведений, указанных в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента».

1.9. В пункте 2.7.8 слова «и документы, указанные в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента,» заменить словами «, документы и сведения, указанные в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента,».

1.10. Подпункт 1 пункта 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1.1 настоящего Регламента;».

1.11. Пункт 2.8.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отсутствие приложенных к заявлению о выдаче разрешения на строительство реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение, указанных в подпункте 9 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

1.12. Пункт 3.4.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.1.3. При получении заявления, в случае выдачи разрешения на строительство линейных объектов - сотрудники инженерно-технического отдела Управления, в иных случаях - начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела Управления не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявления проводят проверку наличия документов (их копий или сведений, содержащиеся в них), необходимых для подготовки проекта разрешения на строительство, указанных в пунктах 2.6.1.1, 2.6.1.2 настоящего Регламента.».

1.13. В подпункте 3.4.1.4 слова «указанные в подпункте 1 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента» заменить словами «указанные в пункте 2.6.1.2 настоящего Регламента».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров