



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

№ 1231

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 07.12.2022 № 2009 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», за исключением пункта 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие с 01.07.2024 и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в случае,

если после 01.07.2024 общее собрание собственников помещений проведено и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край», в том числе в сетевом издании газеты «Рабочий край» (www.rk37.ru).

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 25.06.2024 № 1231

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м
1	1 - 2 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, водоотведения	26,47
2	1 - 2 этажные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	25,77
3	1 - 2 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, не оборудованные системой централизованного водоотведения	30,80
4	1 - 2 этажные дома, не оборудованные централизованной системой газоснабжения, водоотведения	30,09
5	3 - 6 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения	26,47
6	3 - 6 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	20,47
7	3 - 6 этажные дома, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	23,37
8	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой	26,83

	газоснабжения	
9	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	26,34
10	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	35,58
11	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения	28,34
12	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	22,75
13	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	24,36
14	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	27,95
15	7 - 21 этажные дома, оборудованные лифтами, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	28,25

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В размере платы за содержание жилого помещения учтены затраты по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,62 руб./кв. м, в том числе:

- организация мест (площадок) накопления ТКО в размере 0,26 руб./кв. м;

- содержание мест (площадок) накопления ТКО в размере 0,36 руб./кв. м.