



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№ 1103

Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 03.04.2018 № 396, Администрации города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить коэффициенты соответствия платы за наем жилого помещения в размере:

- $K_c=0,146$ – за наем жилого помещения по договорам социального найма;

- $K_c=0,0146$ – за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам социального найма;

- $K_c=0,146$ – за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- Кс=0,0146 – за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 22.12.2022 № 2140 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)», от 19.04.2023 № 766 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 22.12.2022 № 2140 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)» (за исключением пункта 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 31.05.2024 № 1103

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	10,27	9,99	9,89	9,62
кирпичные	10,37	10,09	9,96	9,68
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	10,47	10,20	10,06	9,79
кирпичные	10,57	10,30	10,13	9,85
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	10,78		10,23	
Дома со смешанными и деревянными стенами	9,92	9,65	9,58	9,31

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				

крупнопанельные	1,03	1,00	0,99	0,96
кирпичные	1,04	1,01	1,00	0,97
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	1,05	1,02	1,01	0,98
кирпичные	1,06	1,03	1,01	0,99
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	1,08		1,02	
Дома со смешанными и деревянными стенами	0,99	0,97	0,96	0,93

Примечание:

Средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Ивановской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за II квартал 2023 года составляет 70312 руб. за кв. м.