



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026

№ 1085

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1137 по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Белинского, у дома 10

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1137 по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Белинского, у дома 10, в части установления следующих параметров:

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не менее 3 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040131:23 и 37:24:040131:69 – без ограничений (вплоть до совмещения), со стороны иных земельных участков – не менее 3 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, со стороны переулка Белинского – без ограничений (вплоть до совмещения);

- максимальная этажность объекта капитального строительства – 15 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей для объектов общественного назначения, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, – не устанавливать;

- загрузка, входы сотрудников и посетителей для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома располагаются со стороны магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова, набережных, торцов зданий либо земельных участков, занятых нежилыми объектами, – не устанавливать;

- площадки для игр детей – из расчета 0,7 кв. м/чел.;

- площадки для отдыха взрослого населения – из расчета 0,1 кв. м/чел.;

- обеспеченность автостоянками, предназначенными для хранения легковых автомобилей для жителей многоквартирного дома, – 7 машино-мест в границах земельного участка многоквартирного дома.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров