



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024

№ 101

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», приказом Департамента развития информационного общества Ивановской области от 06.10.2023 № 24/23 «О выводе из эксплуатации государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 08.05.2019 № 667, от 22.07.2019 № 1015, от 10.09.2019 № 1351, от 13.01.2020 № 5, от 19.03.2020 № 328, от 09.04.2021 № 436, от 09.09.2021 № 1058, от 20.12.2021 № 1516, от 05.05.2022 № 508, от 16.09.2022 № 1370, от 25.10.2022 № 1640, от 21.04.2023 № 778, от 12.07.2023 № 1361):

1.1. Пункт 3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«На период до 1 января 2025 года отказ во внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Федерации».)».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.2.1. В абзаце пятом пункта 2.2 слова «<http://www.ivgoradm.ru/uags/home>.» заменить словами «<https://ivanovo.gosuslugi.ru>.».

1.2.2. Подпункт пятый пункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«5) поданного в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://www.gosuslugi.ru> (далее – Портал);».

1.2.3. Абзац первый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет (ivanovo.gosuslugi.ru, далее – Сайт), в многофункциональном центре, а также на Портале.».

1.2.4. В абзаце третьем пункта 2.20 слова «www.ivgoradm.ru, раздел «Администрация», подраздел «Подразделения», пункт «Управление архитектуры и градостроительства» заменить словами «ivanovo.gosuslugi.ru.».

1.2.5. В абзаце пятом пункта 2.20 слова «на Порталах» заменить словами «на Портале».

1.2.6. В абзаце седьмом пункта 2.23.1 слова «на Порталах» заменить словами «на Портале».

1.2.7. Абзац девятый пункта 2.23.1 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений и документов в электронной форме посредством Портала, а также с использованием ГИСОГД, ЕИСЖС (иных информационных систем, интегрированных с ЕИСЖС) и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Портал, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.2.8. Пункт 2.23.2 изложить в следующей редакции:

«2.23.2. Информацию о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги Заявитель может получить по телефону или на личном приеме в Управлении. При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа через Портал Заявитель может получить информацию о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги на Портале, в разделе «Мониторинг хода предоставления муниципальной услуги.».

1.2.9. Пункт 2.23.3 изложить в следующей редакции:

«2.23.3. В заявлении о предоставлении муниципальной услуги Заявитель может указать способ получения запрашиваемых документов - по почте, лично либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (в случае подачи заявления через Портал).

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронном виде через Портал. Для этого в заявлении о

предоставлении муниципальной услуги, поданном в электронном виде через Портал, Заявитель должен указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги – в электронном виде через Портал. В случае если при подаче заявления в электронном виде Заявитель выберет иной способ получения результата предоставления муниципальной услуги – лично или почтовым отправлением, через Портал Заявителю поступит соответствующее уведомление.».

1.2.10. В пункте 3.6.4 слова «через Порталы» заменить словами «через Портал».

1.2.11. В абзаце втором пункта 5.2 слова «через Порталы» заменить словами «через Портал».

1.2.12. Абзац тринадцатый пункта 5.2 изложить в следующей редакции: «- через Портал: www.gosuslugi.ru.».

1.2.13. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2.14. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2.15. Приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.01.2024 № 101

«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешений на
строительство в случаях,
предусмотренных
Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

Арх. Срок – 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,
представитель(контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

телефон, e-mail, ИНН, ОГРН;

для индивидуального предпринимателя указываются:
Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

представитель (контактное лицо) застройщика,
Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail, ИНН представитель

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок
от «___» _____ 20__ г.

В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации уведомляю Вас о приобретении прав на земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, строительные работы на котором осуществляются на основании разрешения на строительство от _____ № _____.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

_____ (номер и дата выдачи)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № _____ от «__» _____ 20__ г.,

Утверждено _____ сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (ФИО)

№ _____ от «__» _____ 20__ г., (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № _____ от «__» _____ 20__ г.,

_____ наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)
I. Общие показатели объекта капитального строительства		
Вид объекта капитального строительства:		
Назначение объекта:		
Строительный объем:	куб. м	
Площадь застройки:	кв. м	

Площадь застройки части объекта капитального строительства:	кв. м	
Площадь:	кв. м	
Площадь части объекта капитального строительства:	кв. м	
Площадь нежилых помещений:	кв. м	
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	
Количество помещений:	штук	
Количество нежилых помещений:	штук	
Количество жилых помещений:	штук	
в том числе квартир:	штук	
1-комнатные:	штук/кв. м	
2-комнатные:	штук/кв. м	
3-комнатные:	штук/кв. м	
4-комнатные:	штук/кв. м	
более чем 4-комнатные:	штук/кв. м	
Количество машино-мест:	штук	
Количество этажей:	штук	
в том числе, количество подземных этажей:	штук	
Вместимость:	человек	
Количество рабочих мест:	человек	
Высота:	м	
Материал стен:		
Иные показатели:		
II. Линейные объекты		

Протяженность:	м	
Протяженность участка или части линейного объекта:	м	
Категория (класс):		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
Иные показатели:		

К уведомлению прилагаю следующие документы:

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в Управление.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет Заявитель.

Разрешение на строительство с внесенными в него изменениями либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство прошу (нужное отметить галочкой):

- выслать почтой по адресу: _____;
- выдать на руки (указать нужное).

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации уведомления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу: _____

Застройщик (лицо, действующее по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством): _____

ФИО – для физических лиц, ИП;

должность, ФИО руководителя, подпись печать – для юридических лиц

« _____ » _____ 20 ____ г.

».

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.01.2024 № 101

«Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешений на
строительство в случаях,
предусмотренных
Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

Арх. Срок – 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,
представитель (контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

телефон, e-mail, ИНН, ОГРН;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

представитель (контактное лицо) застройщика,
Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail, ИНН, представитель

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

УВЕДОМЛЕНИЕ
об образовании земельного участка
от «___» _____ 20___ г.

В соответствии с частью 21.6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю Вас об образовании земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами _____, площадью соответственно _____.

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления:

_____.
(дата и номер решения, принявший решение орган)

Выражаю свое намерение осуществлять на образованном земельном участке строительные работы на условиях, содержащихся в разрешении на строительство от _____ № _____.

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

Утверждено _____
сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в
должности главного инженера проекта (ФИО)

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,
(регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)
I. Общие показатели объекта капитального строительства		
Вид объекта капитального строительства:		

Назначение объекта:		
Строительный объем:	куб. м	
Площадь застройки:	кв. м	
Площадь застройки части объекта капитального строительства:	кв. м	
Площадь:	кв. м	
Площадь части объекта капитального строительства:	кв. м	
Площадь нежилых помещений:	кв. м	
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	
Количество помещений:	штук	
Количество нежилых помещений:	штук	
Количество жилых помещений:	штук	
в том числе квартир:	штук	
1-комнатные:	штук/кв. м	
2-комнатные:	штук/кв. м	
3-комнатные:	штук/кв. м	
4-комнатные:	штук/кв. м	
более чем 4-комнатные:	штук/кв. м	
Количество машино-мест:	штук	
Количество этажей:	штук	
в том числе, количество подземных этажей:	штук	
Вместимость:	человек	
Количество рабочих мест:	человек	
Высота:	м	

Материал стен:		
Иные показатели:		
II. Линейные объекты		
Протяженность:	м	
Протяженность участка или части линейного объекта:	м	
Категория (класс):		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
Иные показатели:		

К уведомлению прилагаю следующие документы:

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в Администрацию города Иванова.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет Заявитель.

Разрешение на строительство с внесенными в него изменениями либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство прошу (нужное отметить галочкой):

- выслать почтой по адресу: _____;
- выдать на руки (указать нужное).

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации уведомления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу: _____

Застройщик (лицо, действующее по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством):

ФИО – для физических лиц, ИП;

должность, ФИО руководителя, подпись, печать – для юридических лиц.

« _____ » _____ 20 ____ г.

».

Приложение 3
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.01.2024 № 101

«Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешений на
строительство в случаях,
предусмотренных
Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

Арх. Срок – 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail, представитель
(контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

телефон, e-mail, ИНН, ОГРН;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

представитель (контактное лицо) застройщика,
Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail, представитель

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

УВЕДОМЛЕНИЕ
об образовании земельных участков
от «___» _____ 20__ г.

В соответствии с частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации уведомляю Вас об образовании земельных участков с

кадастровыми номерами _____,
 площадью соответственно _____,
 путем раздела, перераспределения земельных участков, выдела из земельных
 участков (ненужное зачеркнуть) с кадастровыми номерами
 _____, площадью соответственно _____.

Выражаю свое намерение осуществлять на образованных земельных
 участках строительные работы на условиях, содержащихся в разрешении на
 строительство от _____ № _____, с соблюдением
 требований к размещению объектов капитального строительства,
 установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
 Федерации и земельным законодательством.

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела,
 перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков, в
 случае если в соответствии с земельным законодательством решение об
 образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления:

 (дата и номер решения, принявший решение орган)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором
 планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта
 капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7
 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 (указывается номер, дата выдачи, наименование органа власти, выдавшего ГПЗУ)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию
 изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49
 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,

Утверждено _____

сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в
 должности главного инженера проекта (ФИО)

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,

(регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в национальном
 реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного
 проектирования)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию
 изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49
 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,

 наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку
 соответствия

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)
I. Общие показатели объекта капитального строительства		
Вид объекта капитального строительства:		
Назначение объекта:		
Строительный объем:	куб. м	
Площадь застройки:	кв. м	
Площадь застройки части объекта капитального строительства:	кв. м	
Площадь:	кв. м	
Площадь части объекта капитального строительства:	кв. м	
Площадь нежилых помещений:	кв. м	
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	
Количество помещений:	штук	
Количество нежилых помещений:	штук	
Количество жилых помещений:	штук	
в том числе квартир:	штук	
1-комнатные:	штук/кв. м	
2-комнатные:	штук/кв. м	
3-комнатные:	штук/кв. м	
4-комнатные:	штук/кв. м	
более чем 4-комнатные:	штук/кв. м	
Количество машино-мест:	штук	

Количество этажей:	штук	
в том числе, количество подземных этажей:	штук	
Вместимость:	человек	
Количество рабочих мест:	человек	
Высота:	м	
Материал стен:		
Иные показатели:		
II. Линейные объекты		
Протяженность:	м	
Протяженность участка или части линейного объекта:	м	
Категория (класс):		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
Иные показатели:		

К уведомлению прилагаю следующие документы:

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в Управление.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет Заявитель.

Разрешение на строительство с внесенными в него изменениями либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство прошу (нужное отметить галочкой):

- выслать почтой по адресу: _____;
- выдать на руки (указать нужное).

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение пяти дней с

момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации уведомления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу:

Застройщик (лицо, действующее по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством): _____

ФИО – для физических лиц, ИП;

должность, ФИО руководителя, подпись, печать – для юридических лиц.

« _____ » _____ 20 ____ г.

».