



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 1006

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1185

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 2 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1185 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 12.11.2015 № 2272, от 05.05.2016 № 827, от 30.06.2016 № 1239, от 20.07.2016 № 1333, от 03.11.2016 № 2029, от 16.06.2017 № 816, от 10.11.2017 № 1569, от 17.05.2018 № 622, от 11.12.2018 № 1621, от 22.07.2019 № 1018, от 10.09.2019 № 1355, от 17.03.2020 № 308, от 16.12.2022 № 2094, от 15.02.2023 № 280, от 24.11.2023 № 2383, от 19.06.2024 № 1184, от 22.04.2025 № 853):

1.1. Пункт 2.6 дополнить подпунктом 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с использованием федеральной государственной географической информационной системы,

обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.».

1.2. В пункте 2.7 слова «2.6.3 пункта 2.6» заменить словами «2.6.3, 2.6.7 пункта 2.6».

1.3. Пункт 2.9 дополнить подпунктом 2.9.9 следующего содержания:

«2.9.9. Отсутствие у Администрации города Иванова полномочий по распоряжению испрашиваемыми землями, земельным участком в соответствии с действующим законодательством.».

1.4. Пункт 2.10.6 изложить в следующей редакции:

«2.10.6. В отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении.

2.10.6.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении.».

1.5. Пункт 2.10.9 изложить в следующей редакции:

«2.10.9. На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.6. Пункт 2.10.11 изложить в следующей редакции:

«2.10.11. Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации.».

1.7. Пункт 2.10.12 изложить в следующей редакции:

«2.10.12. Земельный участок в соответствии с утвержденной

документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.».

1.8. В пункте 2.10.13 слова «или адресной» заменить словами «и (или) региональной».

1.9. В пункте 3.3.2:

1.9.1. В подпункте 3 слова «в государственный кадастр недвижимости» заменить словами «в Единый государственный реестр недвижимости».

1.9.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) вид или виды разрешенного использования земельного участка;».

1.10. В абзаце втором пункта 3.3.4 слова «о предоставлении земельного участка» заменить словами «об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров