



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2024

№ 1001

#### О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской (далее – Документация).

2. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) территории города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской (прилагается).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ СТРОЙ-СЕРВИС» (ОГРН 1133702006712, ИНН 3702694570, зарегистрированному по адресу: 153002, Ивановская область, город Иваново, улица Батурина, дом 23, пом. 32) осуществить подготовку Документации в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о

порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

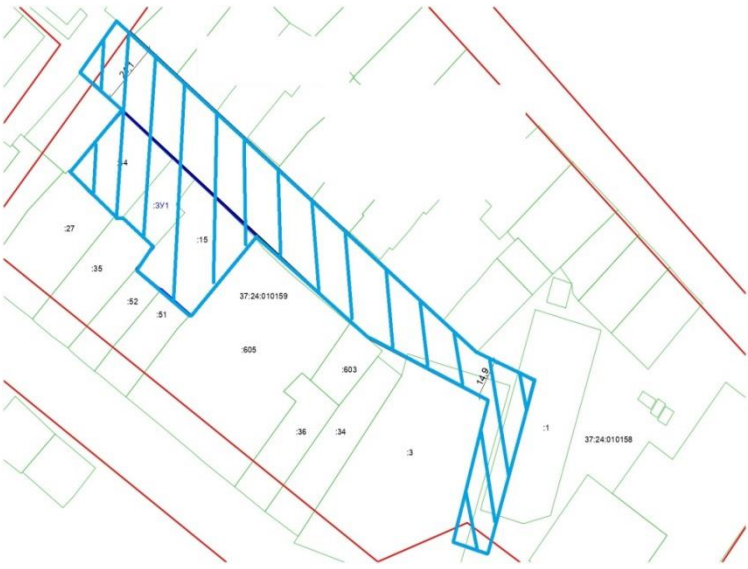
Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города Иванова  
 от 17.05.2024 № 1001

Задание  
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием сроков подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ СТРОЙ-СЕРВИС» (ОГРН 1133702006712, ИНН 3702694570, зарегистрированное по адресу: 153002, Ивановская область, город Иваново, улица Батурина, дом 23, пом. 32)
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.

		Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории):	Современное состояние территории: - территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 6,5 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 1 га.  <p>— - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	В границах территории проектирования планируется образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010159:44 и 37:24:010159:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между ними, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
12	Требования к	Результаты инженерных изысканий

	<p>результатам инженерных изысканий</p>	<p>оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX.</li> <li>- Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</li> </ul> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</li> <li>- Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	<p>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,</p>

	инженерных изысканий	<p>необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>