

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Порядок  
сдачи в аренду и передачи  
в безвозмездное пользование  
муниципального недвижимого  
имущества города Иванова

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава города Иванова, пунктом 1 статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 № 362 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.11.2012 № 504, от 30.10.2013 № 632, от 26.03.2014 № 717, от 02.11.2016 № 274, от 24.05.2017 № 390, от 28.06.2017 № 416, от 13.09.2017 № 436, от 22.12.2017 № 490, от 16.05.2018 № 554, от 19.10.2022 № 327, от 17.04.2024 № 517), следующее изменение:

Раздел 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Плата за пользование муниципальным имуществом

5.1. Арендная плата, устанавливаемая в договоре аренды муниципального недвижимого имущества, включает плату за пользование зданием (помещением, сооружением) и земельным участком, на котором оно расположено (соответствующей частью земельного участка), в случаях, когда земельный участок относится к собственности муниципального образования городской округ Иваново либо к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением случаев, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункте 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пункте 3 статьи 269 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункте 5 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»).

5.2. Размер годовой арендной платы за пользование зданием (помещением, сооружением) определяется на основании:

1) результатов торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества. При этом начальный размер

арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальный размер арендной платы, определенный на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, установленных муниципальными правовыми актами города Иванова, подлежит корректировке на коэффициент муниципальной поддержки, утвержденный решением Ивановской городской Думы.

2) отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае предоставления муниципального недвижимого имущества в аренду без проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством. При этом размер платы за пользование зданием (помещением), сооружением, определенный на основании отчета независимого оценщика, подлежит корректировке на коэффициент муниципальной поддержки, утвержденный решением Ивановской городской Думы.

5.3. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, относящимся к собственности муниципального образования городской округ Иваново, рассчитывается по формуле:

$S \times C \times K$ , где  $S$  - площадь земельного участка, приходящаяся на арендатора помещения (кв. м), рассчитываемая исходя из площади, указанной в кадастровом паспорте земельного участка (форма В1),  $C$  - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду использования, руб./кв. м,  $K$  - корректирующий коэффициент, учитывающий вид функционального использования земель и категорию арендатора.

В отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, плата за пользование земельным участком рассчитывается в соответствии с нормативными правовыми актами Ивановской области.

5.4. К размеру арендной платы за пользование зданием (помещением, сооружением), сложившейся в результате торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, а также установленной договором аренды, заключенным в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», коэффициенты муниципальной поддержки, изменяющие размер арендной платы в сторону уменьшения, не применяются.

5.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем применения к установленной в договоре сумме арендной платы повышающего коэффициента инфляции.

Повышающий коэффициент инфляции устанавливается решением Ивановской городской Думы в размере, не превышающем индекс потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской

области по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области.

Исчисление и уплата арендатором арендной платы осуществляются на основании внесенных арендодателем в одностороннем порядке изменений в договор, о чем арендатор уведомляется в соответствии с условиями договора.

5.6. В случае предоставления муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование на торгах начальная цена договора безвозмездного пользования в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования определяется по результатам торгов.

5.7. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы осуществляет арендодатель.

В целях контроля за эффективностью использования муниципального имущества города Иванова арендодатель в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и переданного в аренду, представляет Администрации города Иванова информацию о начисленной и уплаченной арендной плате и наличии задолженности. Указанная информация представляется ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.8. Администрация города Иванова, Контрольно-счетная палата города Иванова имеют право осуществлять проверки использования переданного по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Председатель

Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев