



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

ДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2026

№ 87

О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова»

На основании федеральных законов от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях установления базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова с учетом коммерческой привлекательности земельного участка, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 561 «Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.02.2015 № 845, от 30.03.2016 № 176, от 18.09.2019 № 792, от 23.12.2020 № 52, от 10.03.2021 № 88, от 23.06.2021 № 135, от 05.07.2023 № 404, от 15.11.2023 № 450, от 28.02.2024 № 498, от 25.09.2024 № 594) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.3 пункта 2 исключить.

1.2. В Правилах организации и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Иванова:

1.2.1. В пункте 1.7 слова «на сайте Администрации города Иванова в сети Интернет» заменить словами «на официальном сайте города Иванова в сети Интернет».

1.2.2. В абзаце четвертом пункта 3.6 слова «, утвержденной постановлением Администрации города Иванова,» исключить.

1.3. Порядок расчета базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев

Приложение
к решению Ивановской городской Думы
от 29.04.2026 № 87

«Приложение № 2
к решению Ивановской городской Думы
от 27.02.2013 № 561

ПОРЯДОК РАСЧЕТА БАЗОВОЙ СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

Базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова рассчитывается по формуле:

$Bст = СУКС \times Kкор. \times K \times KРВ$, где:

Bст - базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (руб.) за 1 кв. м в год;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по сегменту 4 «Предпринимательство» на территории городского округа Иванова в соответствии с нормативным правовым актом Департамента управления имуществом Ивановской области, утверждающим результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ивановской области согласно очередной государственной кадастровой оценке, руб. за 1 кв. м;

Kкор. - корректирующий коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости), утвержденный решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257;

K - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение **K** определяется по формуле:

$K = K1 \times K2 \times \dots \times Kn$, где:

K1, K2, ..., Kn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области, установленные по состоянию на декабрь предыдущего года.

Значение **K** в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для расчета базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова принимается в размере, равном 1,000;

KРВ - коэффициент рыночной востребованности земельного участка.

Определение показателя КРВ

Пороги количественного показателя коэффициента рыночного воздействия, Скрв	Присвоенный показатель, КРВ
13-14	1,7
11-12,5	1,6
9-10,5	1,5
7-8,5	1,4
5-6,5	1,3
3-4,5	1,2
1-2,5	1,1
0,5	1,0

$Скрв = (\sum ТД + \sum СИ + УЦ)$, где:

Скрв - количественный показатель коэффициента рыночного воздействия;

$\sum ТД$ - сумма количественных показателей фактора транспортной доступности;

$\sum СИ$ - сумма количественных показателей фактора социальной инфраструктуры;

УЦ - количественный показатель фактора удаленности от центра. За центр принимается нулевой километр, расположенный у дома 17 по проспекту Ленина г. Иванова.

Показатели факторов транспортной доступности, социальной инфраструктуры, удаленности от центра

Наименование фактора	Структурные элементы фактора	Буквенное обозначение фактора	Характеристика фактора	Способ измерения расстояния	Числовой показатель оценки фактора
Транспортная доступность	Транспортная сеть и развязки	ТД 1	Место для НТО расположено на расстоянии не более 500 м от автовокзала или железнодорожного вокзала	Расстояние измеряется от ближайшей крайней точки здания, в котором расположены указанные объекты, до ближайшей крайней точки места, предполагаемого для размещения НТО, по кратчайшему пути, проходящему по прямой линии без учета искусственных и естественных преград с использованием специальных инструментов карты города. В случае спорного показателя значение принимается в пользу наибольшего	1,0

		ТД 2	Место для НТО расположено на расстоянии не более 50 м от перекрестка дорог	Расстояние измеряется от ближайшей крайней точки указанных объектов транспортной инфраструктуры до ближайшей крайней точки места, предполагаемого для размещения НТО, по кратчайшему пути, проходящему по прямой линии без учета искусственных и естественных преград с использованием специальных инструментов карты города. В случае спорного показателя значение принимается в пользу наибольшего	1,0
	Наличие остановки общественного транспорта и пешеходного перехода	ТД 3	Место для НТО расположено на расстоянии не более 50 м от остановки общественного транспорта		1,0
		ТД 4	Место для НТО расположено на расстоянии не более 50 м от пешеходного перехода		1,0
	Наличие парковки	ТД5	Место для НТО расположено на расстоянии не более 10 м от парковки на 3 и более машин, обозначенной специальным знаком 6.4 «Парковка»		1,0
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ					5,0
Социальная инфраструктура	Наличие рядом учреждений образования (детские сады, школы, учреждения высшего и среднего профессионального образования)	СИ 1	Место для НТО расположено на расстоянии не более 100 м от учреждений образования	Расстояние измеряется от ближайшей крайней точки здания, в котором расположены указанные объекты, до ближайшей крайней точки места, предполагаемого для размещения НТО, по кратчайшему пути, проходящему по прямой линии без учета искусственных и естественных преград с использованием специальных инструментов карты города. В случае спорного показателя значение принимается в пользу наибольшего	1,0
	Наличие рядом федеральных и областных учреждений здравоохранения, действующих на основании лицензии	СИ2	Место для НТО расположено на расстоянии не более 100 м от федеральных и областных учреждений здравоохранения, действующих на основании лицензии		1,0
	Наличие	СИ3	Место для НТО		1,0

	рядом учреждений культуры (музеи, театры и концертные залы, кинотеатры, цирки)		расположено на расстоянии не более 100 м от учреждений культуры (музеи, театры и концертные залы, кинотеатры, цирки)		
	Наличие рядом торговых, торгово-развлекательных центров и комплексов общей площадью свыше 5000 кв. м	СИ4	Место для НТО расположено на расстоянии не более 100 м от торговых, торгово-развлекательных центров и комплексов общей площадью свыше 5000 кв. м		1,0
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ					4,0
Удаленность от центра	УЦ1		Место для НТО расположено на расстоянии от 0 до 1 км от центра	Расстояние измеряется от нулевого километра до ближайшей крайней точки места, предполагаемого для размещения НТО, по кратчайшему пути, проходящему по прямой линии без учета искусственных и естественных преград с использованием специальных инструментов карты города. В случае спорного показателя измерения значение принимается в пользу наибольшего	5
	УЦ2		Место для НТО расположено на расстоянии от 1,01 км до 2 км		4
	УЦ3		Место для НТО расположено на расстоянии от 2,01 км до 3 км		3
	УЦ4		Место для НТО расположено на расстоянии от 3,01 км до 4 км		2
	УЦ5		Место для НТО расположено на расстоянии от 4,01 км до 5 км		1
	УЦ6		Место для НТО расположено на расстоянии более 5,01 км		0,5
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ					5,0

Базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова округляется до целого числа по правилам математики.».