



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2025

№ 23

**О внесении изменений в некоторые решения
Ивановской городской Думы, регулирующие
вопросы имущественных отношений**

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава города Иванова,
Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1.Внести в Положение об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 796, от 24.09.2008 № 884, от 23.12.2009 № 1224, от 30.06.2010 № 70, от 30.11.2011 № 310, от 03.07.2013 № 600, от 25.02.2015 № 836, от 02.03.2016 № 155, от 28.09.2016 № 261, от 24.05.2017 № 388, от 28.06.2017 № 411, от 21.02.2018 № 509, от 05.07.2023 № 411), следующие изменения:

1.1.Пункт 2.6.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.6.Согласовывает договоры аренды, безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества города Иванова, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципального недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, автономными учреждениями, а также муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями.».

1.2.Пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1.Осуществляет подготовку документов для заключения Администрацией города Иванова договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, входящего в состав местной казны.».

2.Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 13.09.2006 № 204, от 25.11.2009 № 1195, от 29.09.2010 № 100, от 24.12.2010 № 171, от 27.04.2012 № 402, от 03.07.2013 № 599, от 26.03.2014 № 718, от 02.11.2016 № 273, от 24.05.2017 № 389, от 28.06.2017 № 412, от 27.03.2019 № 706, от 18.12.2024 № 642), следующее изменение:

2.1. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Предоставление муниципального имущества города Иванова в аренду, в безвозмездное пользование

1. Передача в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности города Иванова, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Ивановской городской Думой.

2. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы осуществляет арендодатель.

В целях контроля за эффективностью использования муниципального имущества города Иванова арендодатель в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и переданного в аренду, представляет Администрации города Иванова информацию о начисленной и уплаченной арендной плате и наличии задолженности. Указанная информация предоставляется ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Администрация города Иванова, Контрольно-счетная палата города Иванова имеют право осуществлять проверки использования переданного по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования муниципального имущества.»

3. Внести в решение Ивановской городской Думы от 29.02.2012 № 362 «Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова в новой редакции» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.11.2012 № 504, от 30.10.2013 № 632, от 26.03.2014 № 717, от 02.11.2016 № 274, от 24.05.2017 № 390, от 28.06.2017 № 416, от 13.09.2017 № 436, от 22.12.2017 № 490, от 16.05.2018 № 554, от 19.10.2022 № 327, от 17.04.2024 № 517, от 26.02.2025 № 660), следующие изменения:

3.1. В наименовании и пункте 1 слово «недвижимого» исключить.

3.2. Внести в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова следующие изменения:

3.2.1. В наименовании, пунктах 1.1, абзаце первом пункта 2.1, абзаце первом, подпунктах «и» и «л» пункта 2.1.1, пункте 2.5, наименовании раздела 3, пункте 3.1, абзаце первом пункта 3.1.2, абзаце первом пункта 3.1.3, пунктах 3.3, 5.6, 5.8, наименовании раздела 7, пункте 7.1 слово «недвижимого» исключить.

3.2.2. Пункт 1.2 дополнить словами следующего содержания «, а также движимое имущество».

3.2.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендодателем и ссудодателем муниципального имущества города Иванова, входящего в состав местной казны города Иванова, является Администрация города Иванова.

Арендодателем и ссудодателем муниципального имущества города Иванова, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, при наличии согласия Администрации города Иванова является соответствующее предприятие.

Арендодателем и ссудодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями, при наличии

согласия Администрации города Иванова является соответствующее муниципальное бюджетное, автономное или казенное учреждение.».

3.2.4.Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.При передаче в аренду или безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении объектов, входящих в состав казны города Иванова, заказчиком услуг независимого оценщика по определению начальной цены на право заключения договора безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды является Ивановский городской комитет по управлению имуществом. Оплата услуг независимого оценщика в этом случае осуществляется за счет средств бюджета города Иванова.

При передаче в аренду или безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных бюджетных, автономных, казенных учреждений, заказчиком услуг независимого оценщика по определению начальной цены на право заключения договора безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды является муниципальное предприятие, муниципальное бюджетное, автономное, казенное учреждение. В этом случае оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет средств соответствующего предприятия, учреждения.

При передаче в аренду муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заказчиками услуг независимого оценщика по определению рыночного размера годовой арендной платы являются:

- а) Ивановский городской комитет по управлению имуществом - в отношении имущества, входящего в состав казны города Иванова;
- б) муниципальные предприятия - в отношении имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения;
- в) муниципальные автономные, бюджетные, казенные учреждения - в отношении имущества, переданного им на праве оперативного управления.

Оплату услуг независимого оценщика в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта, осуществляет арендатор на основании трехстороннего договора, заключаемого между заказчиком, оценщиком и арендатором.».

3.2.5.Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.Заявление рассматривается комиссией по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества, которая создается соответствующим распоряжением Администрации города Иванова.

По результатам рассмотрения заявления комиссия по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества в 30-дневный срок принимает одно из решений в соответствии с полномочиями, установленными соответствующим распоряжением Администрации города Иванова.».

3.2.6.Абзац второй пункта 4.2 исключить.

3.2.7.Дополнить пунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1.Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом определяется на основании:

1) результатов торгов на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества. При этом начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальный размер арендной платы, определенный на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, установленных муниципальными правовыми актами города Иванова, подлежит корректировке на коэффициент муниципальной поддержки, утвержденный решением Ивановской городской Думы;

2) отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае предоставления муниципального движимого имущества в аренду без проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством. При этом размер платы за пользование движимым имуществом, определенный на основании отчета независимого оценщика, подлежит корректировке на коэффициент муниципальной поддержки, утвержденный решением Ивановской городской Думы.

К размеру арендной платы за пользование движимым имуществом, сложившейся в результате торгов на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, а также установленной договором аренды, заключенным в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», коэффициенты муниципальной поддержки, изменяющие размер арендной платы в сторону уменьшения, не применяются.».

3.2.8.Абзац первый пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.Руководитель предприятия с согласия Администрации города Иванова, с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества принимает одно из следующих решений в отношении недвижимого имущества:».

3.2.9.Абзац первый пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2.Руководитель учреждения с согласия Администрации города Иванова и с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества принимает одно из следующих решений в отношении недвижимого, особо ценного движимого имущества и движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями:».

3.2.10.Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3.Договор аренды или договор безвозмездного пользования муниципального имущества (за исключением иного движимого имущества), переданного муниципальному бюджетному, автономному или казенному учреждению в оперативное управление, подлежит согласованию с его учредителем и Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.».

4.Настоящее решение вступает в силу с 01.11.2025, за исключением пункта 3.2.5, который вступает в силу со дня официального опубликования настоящего решения.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Ю. Кузьмин

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев