

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
восьмого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в некоторые решения  
Ивановской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь пунктом 3 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», статьей 31, пунктом 2 части 2 статьи 49 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в решение Ивановской городской Думы от 29.04.2025 № 686 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Иваново и признании утратившими силу некоторых решений Ивановской городской Думы»:

В преамбуле слова «пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «подпунктом «е» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

2. Внести изменение в решение Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 349 «Об установлении отсрочки на уплату арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, в связи с частичной мобилизацией в Российской Федерации» (в редакции решения Ивановской городской Думы от 15.11.2023 № 454):

В преамбуле слова «частью 1 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

3. Внести изменения в решение Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 350 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»:

3.1. В преамбуле слова «части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

3.2. В приложение к решению внести следующие изменения:

3.2.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади размещения гаража, указанной в схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема).

Размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, иного от предусматривающего возведение гаражей вида разрешенного использования определяется в размере земельного налога, рассчитанного пропорционально площади размещения гаража, указанной в Схеме, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для размещения гаражей» по городскому округу Иваново.

В случае если платежный период составляет менее года, плата определяется исходя из размера годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, пропорционально платежному периоду.».

3.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Оплата использования земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится одновременно за весь период использования земельных участков (частей земельных участков) в течение 30 календарных дней с даты выдачи (направления) уведомления по реквизитам, указанным в уведомлении.».

3.2.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для размещения гаражей гражданами, являющимися инвалидами, осуществляется бесплатно.».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2027, за исключением пункта 3.2 настоящего решения.

Пункт 3.2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте города Иваново, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иваново

А.Л. Шаботинский

Председатель  
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев